

537.1 AAA // Summary für städtebaulichen Vertrag

Stand: 18.09.2023

Abgabe:
Mehrwertabgabe, gemäss kantonalem Berechnungstool berechnet.

CHF
2'495'410

Kontrolle/Messgrösse
Von Stadt Affoltern am Albis/SENN gemeinsam ratifiziert.

Gegenwert Nachhaltigkeitsstandards:

Total anrechenbar	-	748'623
Ereichung Standard SNBS GOLD	-10%	249'541
Ereichung Standard SNBS PLATIN (zusätzlich)	-20%	499'082

Gegenwert Leuchturnprojekt mit Vorbildfunktion für Stadt Affoltern am Albis:

Total anrechenbar	-	492'000	Mehrwert/Messgrösse
a. Besonders nachhaltige Konstruktion über SNBS Platin hinaus	(-5%)	125'000	Messgrösse gem. Fachgutachten erreicht und umgesetzt
b. Ein Kraftwerk, das seine graue Erstellungsenergie amortisiert, über SNBS Platin hinaus	(-1.5%)	36'000	Messgrösse gem. Fachgutachten erreicht und umgesetzt
c. Planung und Materialisierung der Kreislaufwirtschaft verpflichtet, über SNBS Platin hinaus	(-1.5%)	36'000	Konzept erstellt sowie umgesetzt und Materialbibliothek umgesetzt
d. Hohe Werte und Qualität im Hinblick auf Biotopflächenfaktor & vielfältige Biodiversität, über SNBS Platin hinaus	(-5%)	125'000	Nachweis gem. Fachgutachten erbracht inkl. Fassadenbegrünung erstellt
e. Umfassende Regenwasserhaushalt (Schwammstadt) mit Vorbildfunktion (Trinkwasser sparen) / Retention	(-2%)	50'000	Konzept umgesetzt und Abflussbeiwert bei 0 %
f. Leuchturnprojekt: Architekturverpflichtung zu Herzog & de Meuron	(-3.2%)	80'000	Qualitätssicherung durch HdM schriftlich sichergestellt
g. Zukunftsgerichtetes Mobilitätskonzept: Sharing	(-1.6%)	40'000	Mindestens zwei öffentlich zugängliche E-Fahrzeuge sind vorhanden Mindestens zwei Parkplätze und zwei E-Ladestationen sind erstellt

Weitere Gegenwerte aus besonders sorgfältiger Gestaltung und dem Bekenntnis zu einem aktiv vernetzenden Stadtbaustein:

Total anrechenbar	-	230'000	Mehrwert/Messgrösse
h. Erstellung von Gemeinschaftsflächen: Flexibilität für gemeinschaftliche Nutzung > 100m ²	(-1.6%)	40'000	Gemeinschaftsräume erstellt
i. Reklameverzicht	(-1.6%)	40'000	Signaletikkonzept umgesetzt-Keine Drittwerbungen signalisiert, keine Leuchtreklamen auf Dächer vorhanden, keine Fahnen im Gestaltungsplanimeter aufgestellt. (Ausnahme: beschränkte Reklamen im Erdgeschoss sind zulässig)
j. Bäume	(-3%)	100'000	Gemäss GP-Situationsplan festgesetzt Abzug pro gepflanzter Baum, Total Bäume gemäss GP = 34 Abzug Gross 16 x 4'000 = 64'000 Abzug Mittel 9 x 2'500 = 22'500 Abzug Klein 9 x 1'500 = 13'500
k. Verbreiterung Fahrradweg Breite ca. 3.50m (moduliert i.Z. mit Landschaftsgestaltung) inkl. Landabtreterung	(-2%)	50'000	Abgetreten und erstellt

Von SENN an politische Gemeinde zu bezahlender Mehrwert bei Baufreigabe:

1'024'787