



Gemeindeversammlung

Auszug aus dem Protokoll der GV 13.06.2019 vom 13. Juni 2019

B1.6.2 Bauordnung und Zonenplan

Teilrevision Bau- und Zonenordnung; Genehmigung durch die Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2019

Seit 2016 wurde die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung durch die Hochbaukommission und den Gemeinderat bearbeitet.

Ziel war es, den textlichen Teil der Bau- und Zonenordnung, also die Vorschriften, zu überarbeiten. Teils werden bereits angewendete Beurteilungen in Vorschriften festgehalten, teils wurden die Vorschriften ergänzt und präzisiert und teils Neuerungen eingeführt.

Beim Zonenplan wollte die Gemeinde Ottenbach die Gewerbezone, welche durch den Bau des Autobahnzubringers, nicht mehr als solche Zone genutzt werden kann, umlegen und so sichern. Es wurden verschiedene Gespräche geführt und unterschiedliche Möglichkeiten geprüft. Leider konnte dieses Ziel noch nicht erreicht werden. Die Zonenfläche der Gewerbezone geht nicht verloren. Die Umlegung der Gewerbezone kann somit zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden.

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung die Teilrevision der Bauvorschriften und eine kleine Änderung beim Zonenplan. Auf eine umfassende Revision des Zonenplans wird vorerst verzichtet.

Der detaillierte Bericht zur Revision der Bauvorschriften, eine Gegenüberstellung der bisherigen und neuen Bestimmungen (BZO Synopse) und einen Planausschnitt des Zonenplans finden Sie in der separaten Broschüre.

Gabriela Noser Fanger erklärt den Sachverhalt. Eingehend wird der Art. 11 bezüglich Flachdächer in den Wohnzonen, der Art. 22 Abs. 6 bezüglich Fahrzeugabstellplätze und der Art. 1 bezüglich der Farbgebung beim Zonenplan erklärt.

An der heutigen Gemeindeversammlung steht auch ein Vertreter des Ingenieurbüros gpw (Ingenieure für Geomatik Planung Werke) für Erklärungen und Fragen zur Verfügung.

Diskussion:

Es wird keine Diskussion verlangt.

Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2019:

Die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Ottenbach ist zu genehmigen.

Abstimmung und Beschluss

Die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Ottenbach wird einstimmig genehmigt.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Baudirektion, zur Genehmigung der Teilrevision
- Ingenieurbüro gpw, Patrick Wälter, Obstgartenstr. 12, 8910 Affoltern am Albis
- Akten

Im Namen der Gemeindeversammlung


Gabriela Noser Fanger
Gemeindepräsidentin


Evelyne Abegglen
Gemeindeschreiberin

versandt: 24. JUNI 2019

Rechtskraftbescheinigung

Gegen diesen Beschluss ist bis heute beim Bezirksrat kein Rechtsmittel eingelegt worden.

Affoltern a.A., den **29. JULI 2019**

Für den Bezirksrat
Die Ratsschreiberin:



