

Baugesuch

Drucken

B+P

Nr. **24051**

 **wettingen**
stern an der limmat

Bauvorhaben Bohrung und Schächte für Grundwassernutzung

Strasse, Nr. Antoniusstrasse 5

Parzelle Nr. 4821 Bauzone Kanalisationsanschluss vorh. ja / nein Ja

Parzelle Grösse 1410m² Ausnützungsziffer / Baumassenziffer Gewässerschutzbereich A

Versicherungsnummer Empfindlichkeitsstufe Grundwasserschutzzone

Gesuchsteller / in

Bauherrschaft

Telefon / E-Mail

Name, Vorname Antoniusstrasse 3+5, c/o Widerøe Immobilien AG 056 290 07 08

Adresse, Wohnort Dammstrasse 7, 5400 Baden

Grundeigentümer/in
(Name, Adresse) Antoniusstrasse 3+5, c/o Widerøe Immobilien AG mb@wideroe.com

Projektverfasser/in
(Name, Adresse) Roland Frei, Frei+Partner Haustechnikplanung AG 056 210 95 32

Beschreibung der Baute

Nutzungsart Grundwasserbrunnen, Fassung und Rückgabe

Bauart

Fassadenkonstruktion

Deckenkonstruktion

Dacheindeckung

Heizungsart

Anzahl Wohnungen

1-Zi-Wohnung

2-Zi-Wohnung

3-Zi-Wohnung

4-Zi-Wohnung

5-Zi-Wohnung

6-Zi-Wohnung

Gesamt

Anzahl Abstellplätze

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA 416 m³ à SFr.

Umgebungsarbeiten

SFr. 240'000.00

Total Baukosten

SFr. 240'000.00

Profile aufgestellt am 27.03.2024

Kontrolle B + P

Grenzsteine sind freizulegen, die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.

Unterschriften

Bauherrschaft

WIDERØE
IMMOBILIEN AG
Dammstrasse 7
5400 Baden
i.v.

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Eingang Bau- und Planungsabteilung

Baubewilligungsdatum des Gemeinderates

E I N G A N G

BG - 240051 05. APR 2024

Auflage vom **Bauverwaltung Wettingen** bis

Erforderliche Beilagen zum Baugesuch, bestehend aus 3 Baugesuchsmappen (Gemeinde, Bauherr, Architekt)

pro Mappe: 1 Situationsplan (amtl. Katasterkopie, Bezirksgeometer Baden)

1 Satz Baupläne (mindestens 1 : 100)

1 Situationsplan mit Anschluss Kanalisation, Wasser, Elektro, Gas, Telefon

1 Satz Kanalisationspläne

Des Weiteren folgende Unterlagen 1-fach:

1 detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer sowie Gebäudegrundflächen und entwässerte Hartflächen mit vermassen Schemaplänen.

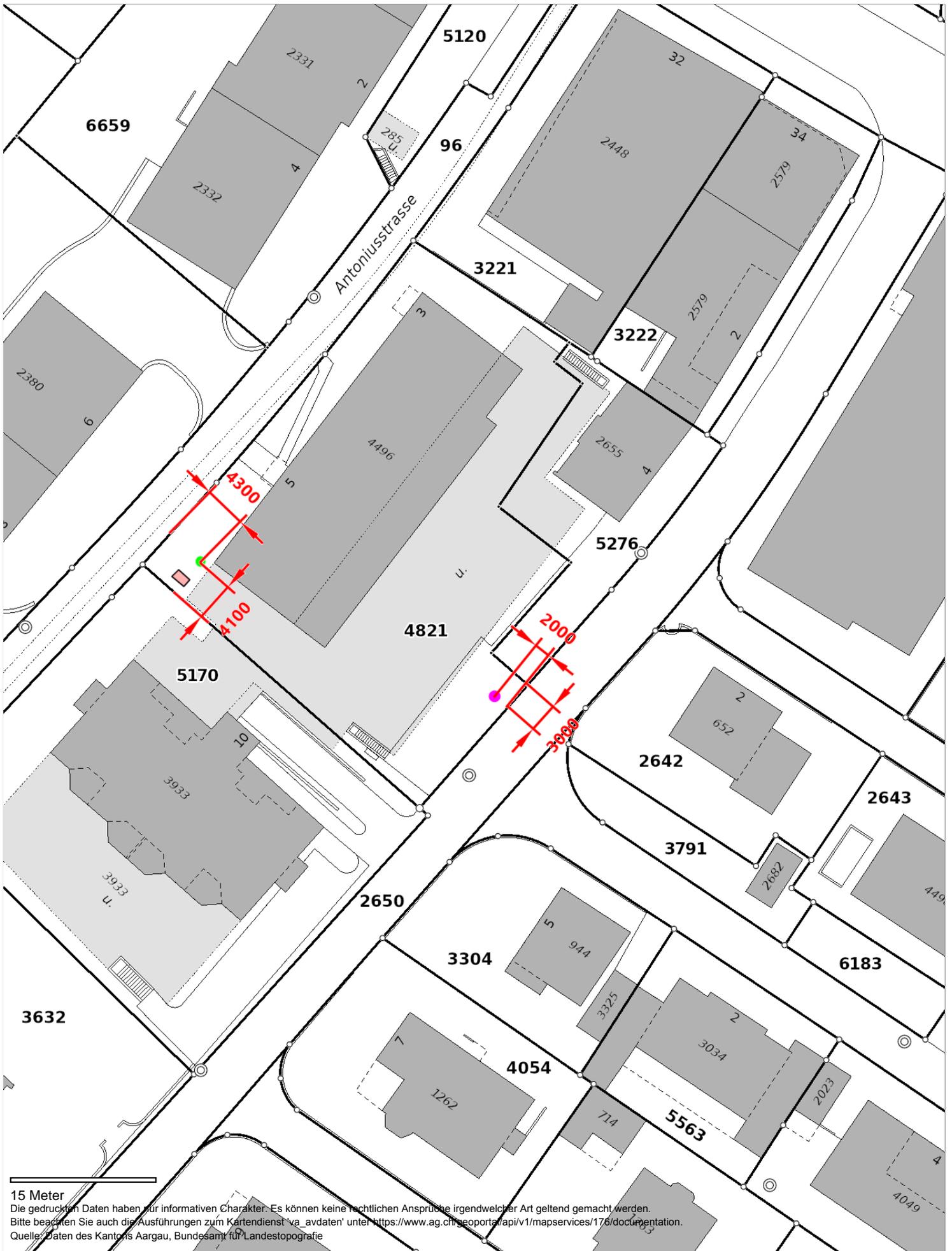
Bei Abbrüchen zusätzlich Berechnung der Bruttogeschossflächen, Gebäudegrundfläche und der entwässerten Hartflächen der Abbruchliegenschaft mit Schemaplänen.

1 Schutzraum-Befreiungsgesuch

Je nach Bauvorhaben werden zusätzliche Formulare benötigt. Lesen Sie dazu die [Begleitinformationen zum Baugesuch](#) auf der Homepage der Gemeinde Wettingen.

weltlere Beilagen

Auflageexemplar



15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Amtliche Vermessung

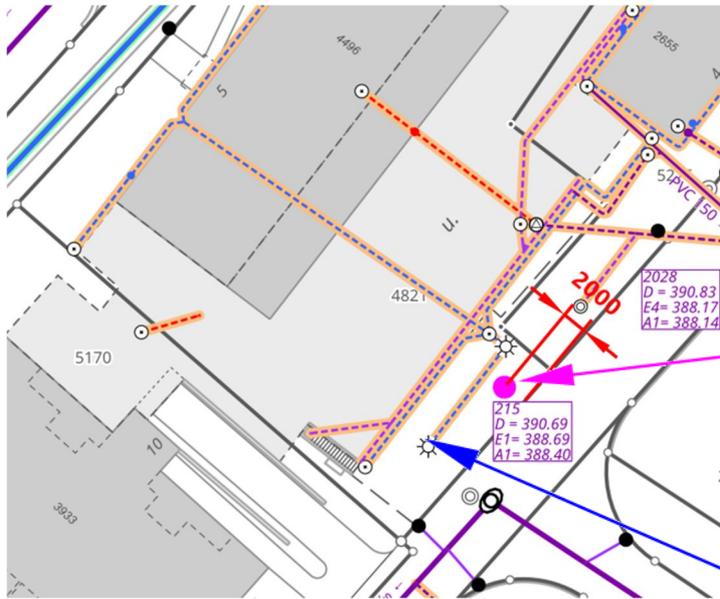
● Rückgabebrunnen

● Förderbrunnen

1: 500

erstellt: 05.03.2024

Förderbrunnen:



Position Rückgabebrunnen

Bestehende Versickerungsanlage



D.5.1 Beschrieb des Bauvorhabens

An der Antoniusstrasse 5 in 5430 Wettingen planen wir die Realisierung einer Grundwassernutzung für eine Wasser/Wasser-Wärmepumpe. Das bestehende Gebäude befindet sich auf der Baulinie. Der Rückgabebrunnen wurde so positioniert, dass er so weit weg wie möglich vom Gewässerraum des Gottesgrabens liegt und gleichzeitig so nah wie möglich am Gebäude, sprich Baulinie. Es gestaltet sich schwierig, näher an die Baulinie als 3m*3m heranzukommen, da dort bereits ein vorhandener Elektroschacht liegt.

Der Standort für den Förderbrunnen liegt auf der anderen Seite des Gebäudes ebenfalls ausserhalb der Baulinie. Er befindet sich so nah wie möglich am Gebäude, jedoch so weit weg das die bestehende Versickerungsanlage nicht tangiert wird.

Rückgabebrunnen:

