

Kanton Zürich



Gemeinde Ottenbach

# Teilrevision Zonenplan Aufhebung Gestaltungsplanpflicht

Masstab 1: 5000

Öffentliche Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

.....  
Gabriela Noser Fanger

.....  
Evelyne Abegglen

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Für die Baudirektion: .....

**Walter Willa**  
Ingenieure für  
Geomatik Planung Werke

Obstgartenstrasse 12  
8910 Affoltern a.A.

www.gpw.ch  
gpw@gpw.ch

Tel. 043 322 77 22  
Fax 043 322 77 23



Ent.: 23.01.2019    Erstellungsdatum: 23.01.2019    Format: 650/307    Projekt Nr.: 31.OTT.010

Gez.: WOL    Druckdatum: 06.02.2019    Plan Name: Plan1

## Legende

### Kommunale Zonen

- Kernzone KA
- zweigeschossige Wohnzone W2a
- zweigeschossige Wohnzone W2b
- dreigeschossige Wohnzone W3
- zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe WG2
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten
- Kommunale Freihaltezone F
- Reservezone R

### Überlagernde Festlegungen

- mässig störendes Gewerbe zulässig
- Gebiet mit Pflicht zum Gestaltungsplan
- Gestaltungsplan

### Überkommunale Zonen

- Kantonale Freihaltezone
- Kantonale Landwirtschaftszone

### Informationsinhalte

- Wald
- Gewässer

### Beantragte Festlegungen

- Beantragte Festlegungen

