



# Gemeinde Wettingen

1:500

Parzellennummer: 6491



## Katasterplankopie

Legende: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)  
Datenqualität: Standard AV93

Datum: 6. Oktober 2021

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer  
Kreis Baden

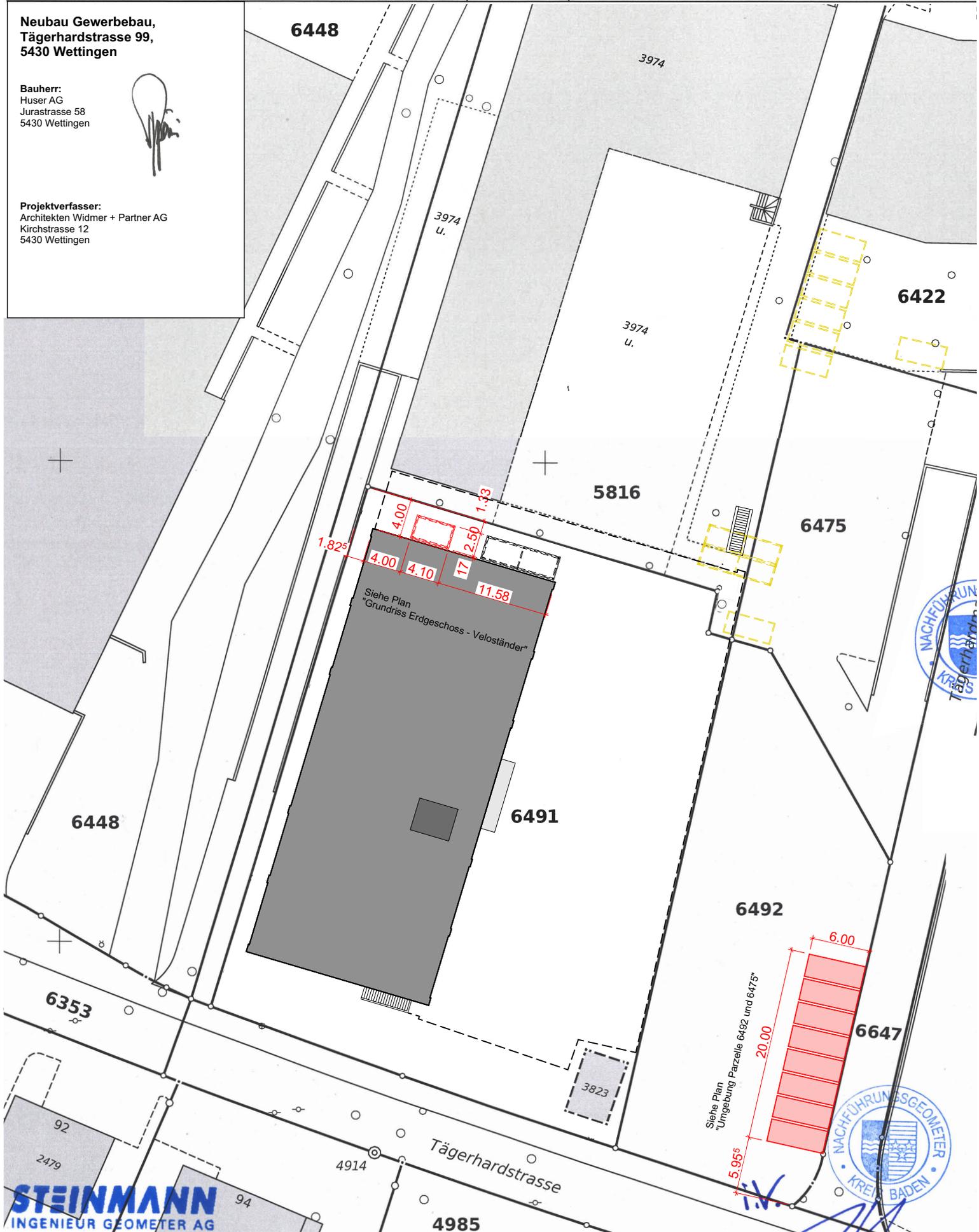


**Neubau Gewerbebau,  
Tägerhardstrasse 99,  
5430 Wettingen**

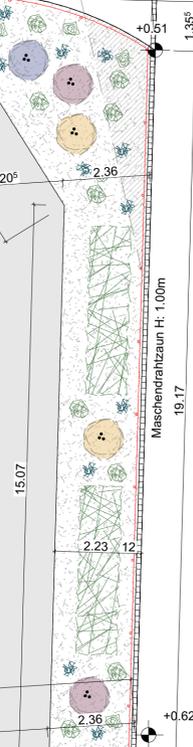
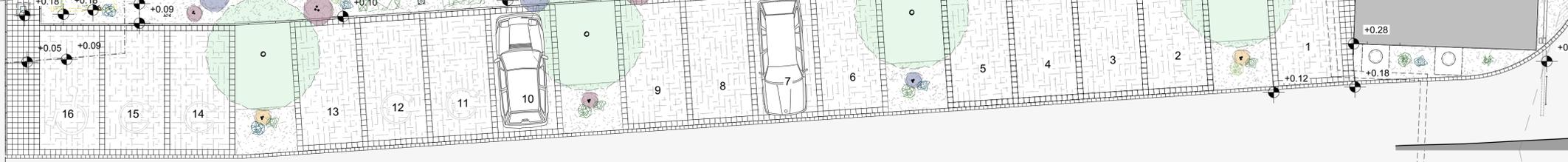
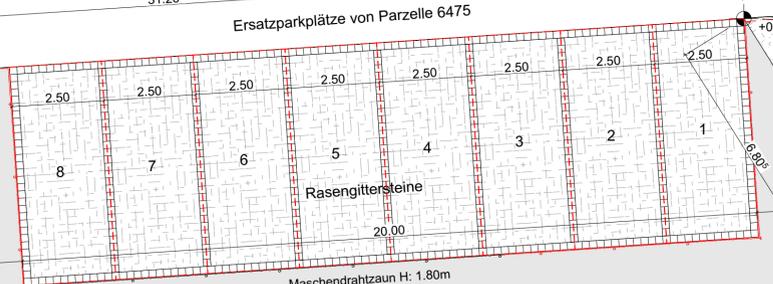
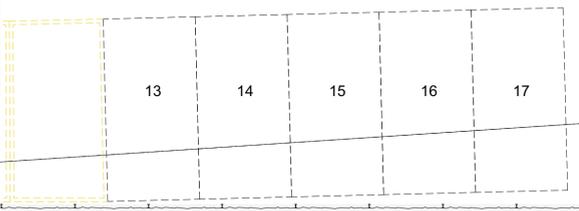
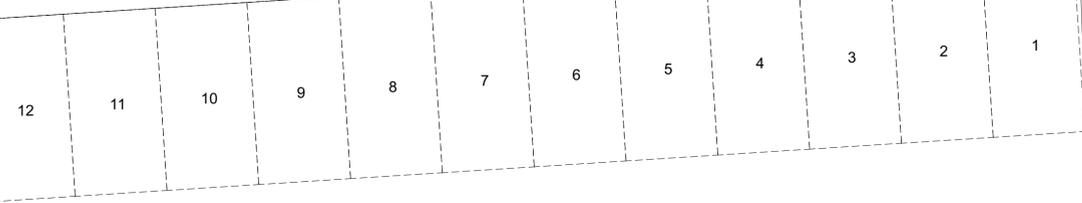
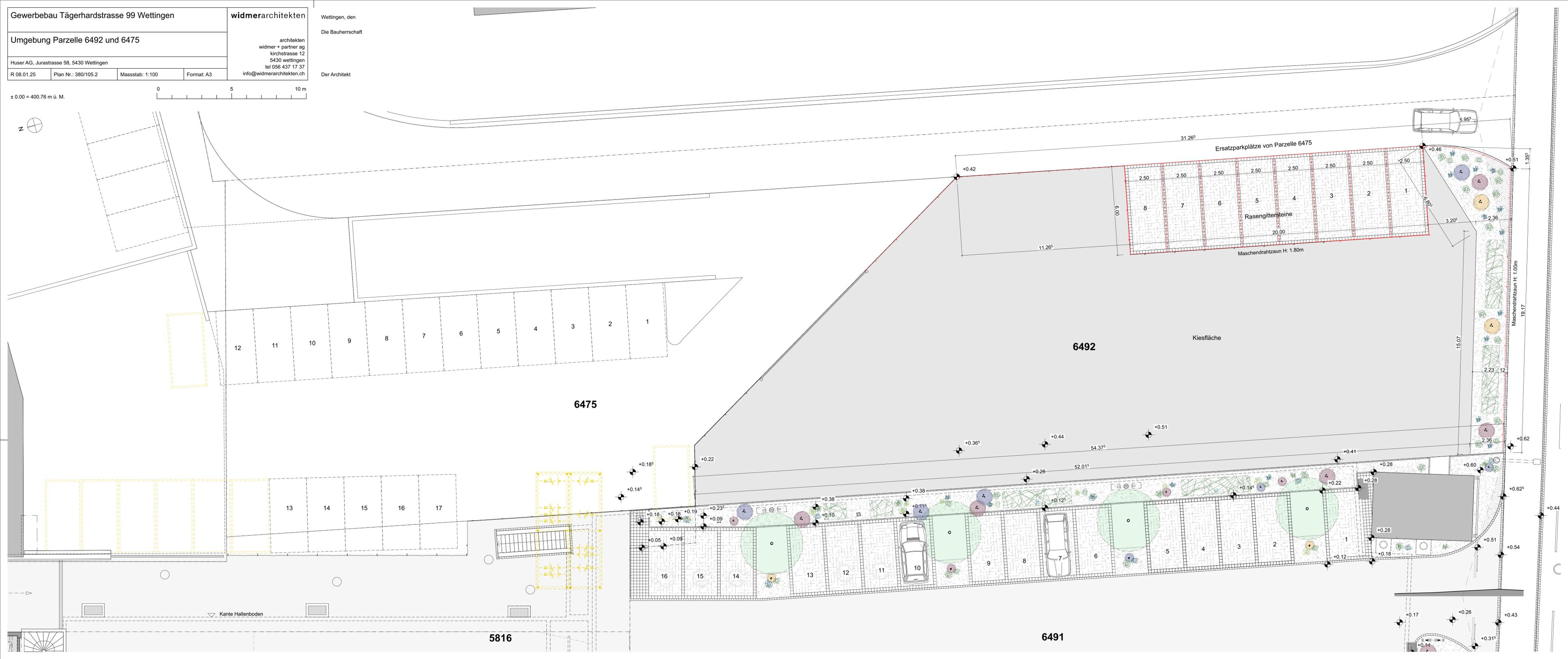
**Bauherr:**  
Huser AG  
Jurastrasse 58  
5430 Wettingen



**Projektverfasser:**  
Architekten Widmer + Partner AG  
Kirchstrasse 12  
5430 Wettingen



± 0.00 = 400.76 m ü. M.



Kante Hallenboden

5816

6491

Gewerbebau Tägerhardstrasse 99 Wettingen

widmerarchitekten

Grundriss Erdgeschoss - Veloständer

architekten  
widmer + partner ag  
kirchstrasse 12  
5430 wettingen  
tel 056 437 17 37  
info@widmerarchitekten.ch

Huser AG, Jurastrasse 58, 5430 Wettingen

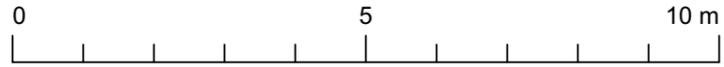
R 16.01.25

Plan Nr.: 380/112.2

Masstab: 1:100, 1:1

Format: A3

± 0.00 = 400.76 m ü. M.

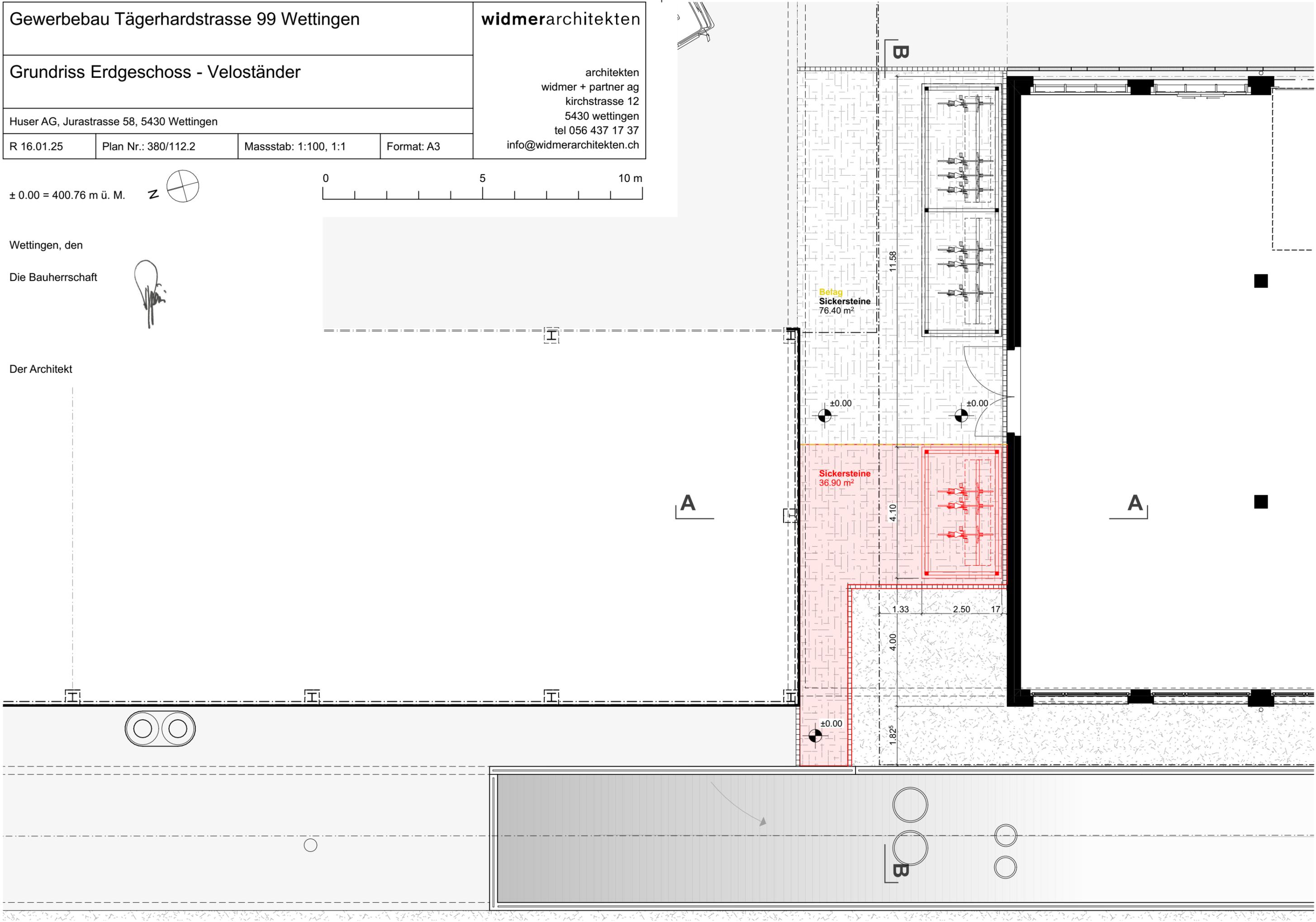
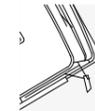


Wettingen, den

Die Bauherrschaft



Der Architekt



Gewerbebau Tägerhardstrasse 99 Wettingen

widmerarchitekten

Ansicht Nord / Schnitt B - Veloständer

Huser AG, Jurastrasse 58, 5430 Wettingen

R 16.01.25

Plan Nr.: 380/120.2

Massstab: 1:100, 1:1

Format: A3

architekten  
widmer + partner ag  
kirchstrasse 12  
5430 wettingen  
tel 056 437 17 37  
info@widmerarchitekten.ch

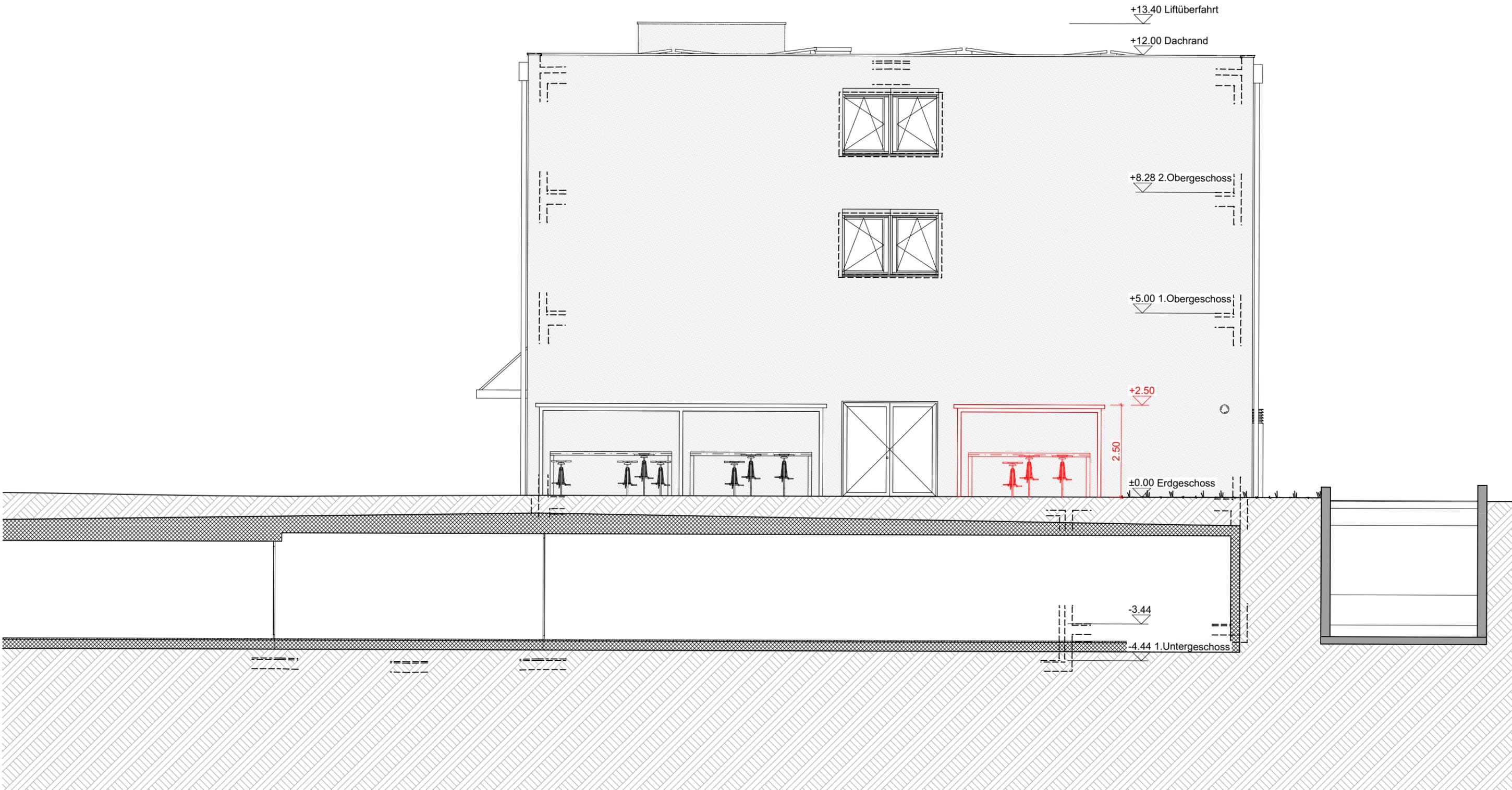
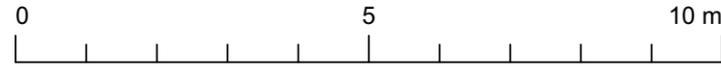
Wettingen, den

Die Bauherrschaft



Der Architekt

± 0.00 = 400.76 m ü. M.



Gewerbebau Tägerhardstrasse 99 Wettingen

widmerarchitekten

Ansicht West - Veloständer

architekten  
widmer + partner ag  
kirchstrasse 12  
5430 wettingen  
tel 056 437 17 37  
info@widmerarchitekten.ch

Huser AG, Jurastrasse 58, 5430 Wettingen

R 16.01.25

Plan Nr.: 380/122.2

Masstab: 1:100, 1:1

Format: A3

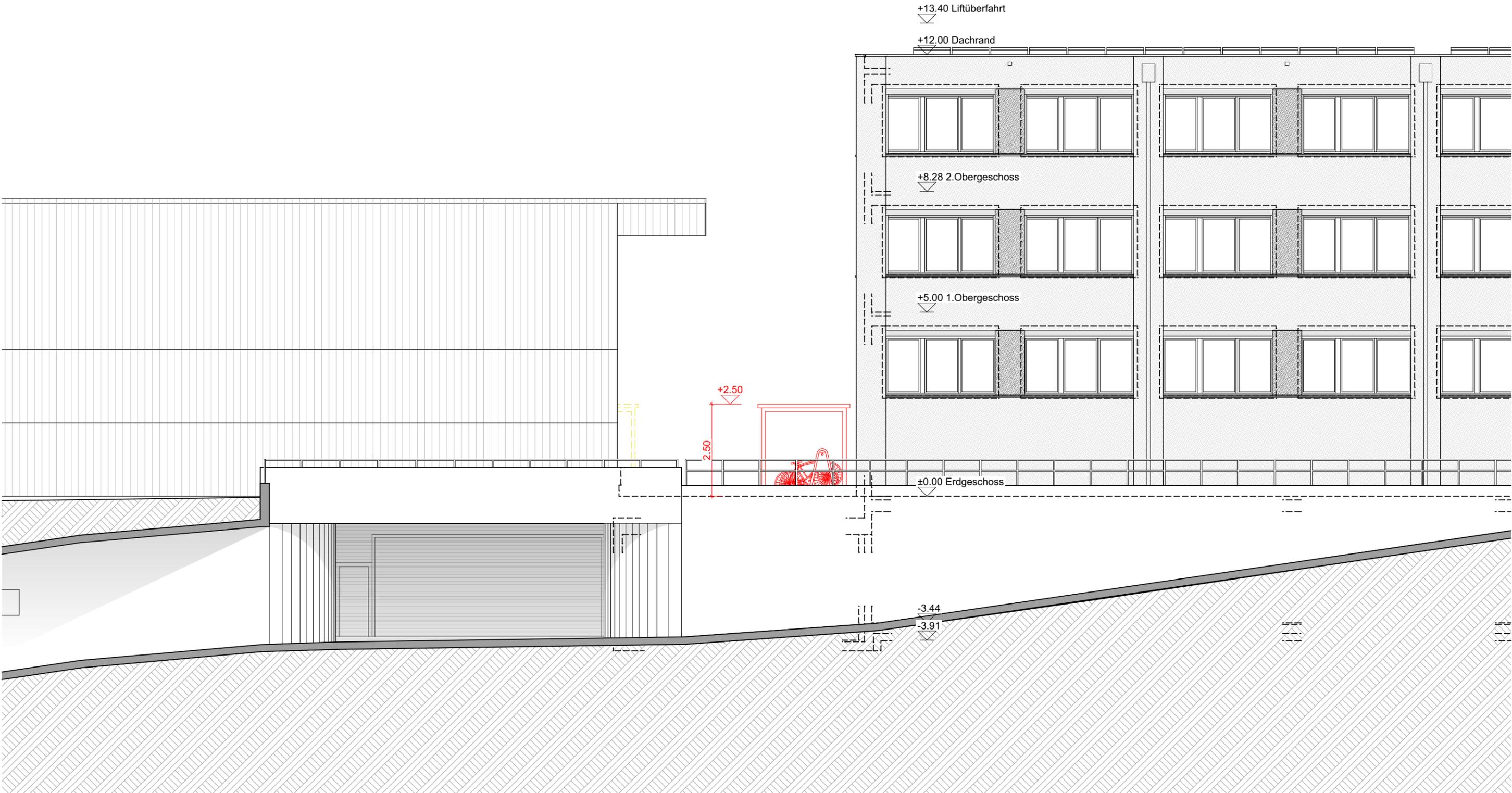
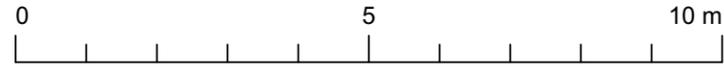
Wettingen, den

Die Bauherrschaft



Der Architekt

± 0.00 = 400.76 m ü. M.



Gewerbebau Tägerhardstrasse 99 Wettingen

widmerarchitekten

Schnitt A - Veloständer

architekten  
widmer + partner ag  
kirchstrasse 12  
5430 wettingen  
tel 056 437 17 37  
info@widmerarchitekten.ch

Wettingen, den

Die Bauherrschaft



Der Architekt

Huser AG, Jurastrasse 58, 5430 Wettingen

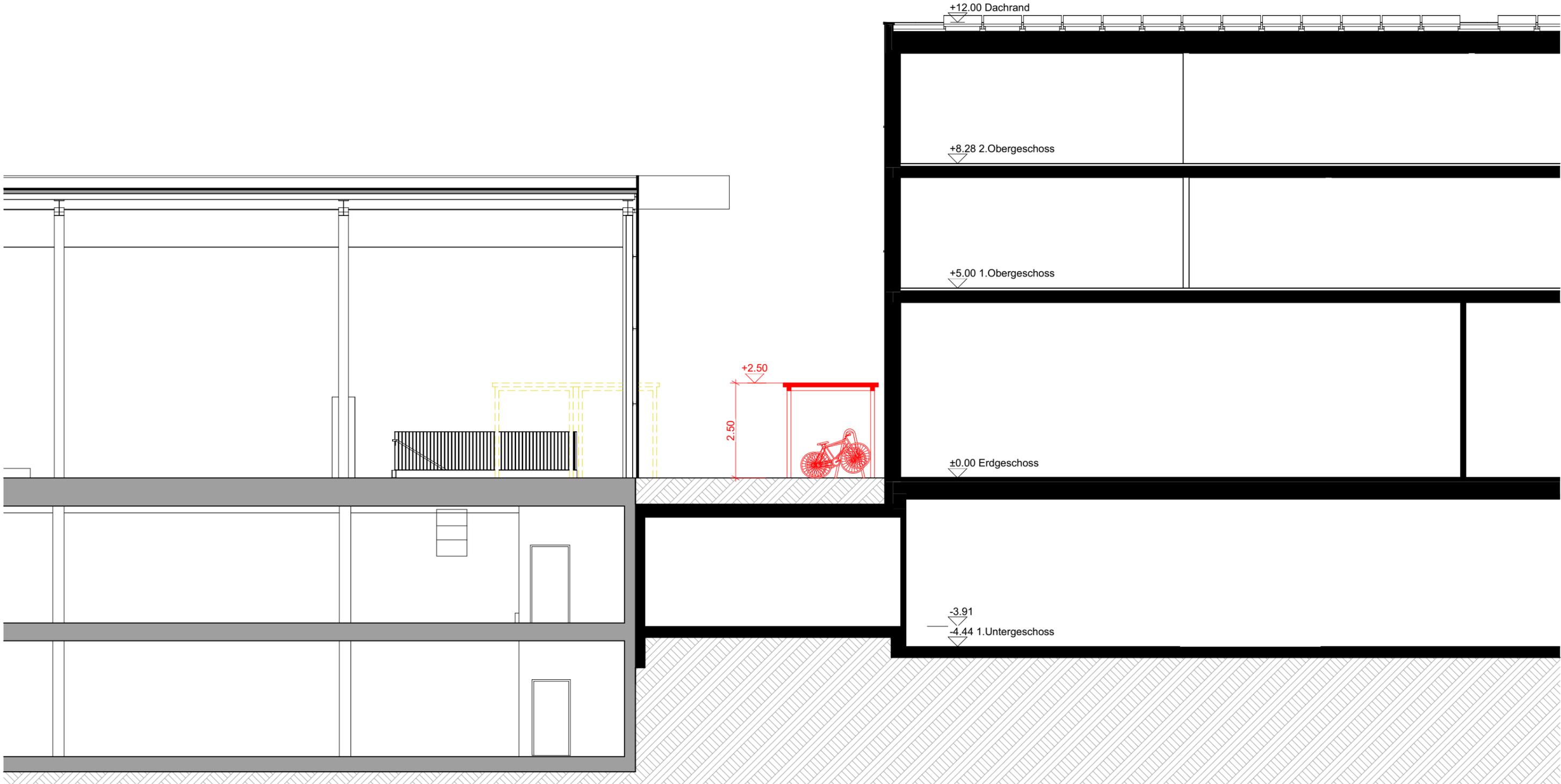
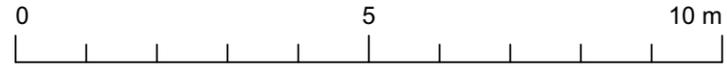
R 16.01.25

Plan Nr.: 380/123.2

Massstab: 1:100, 1:1

Format: A3

± 0.00 = 400.76 m ü. M.



## BEISPIEL VELOAUFHÄNGUNG UND UNTERSTAND

---

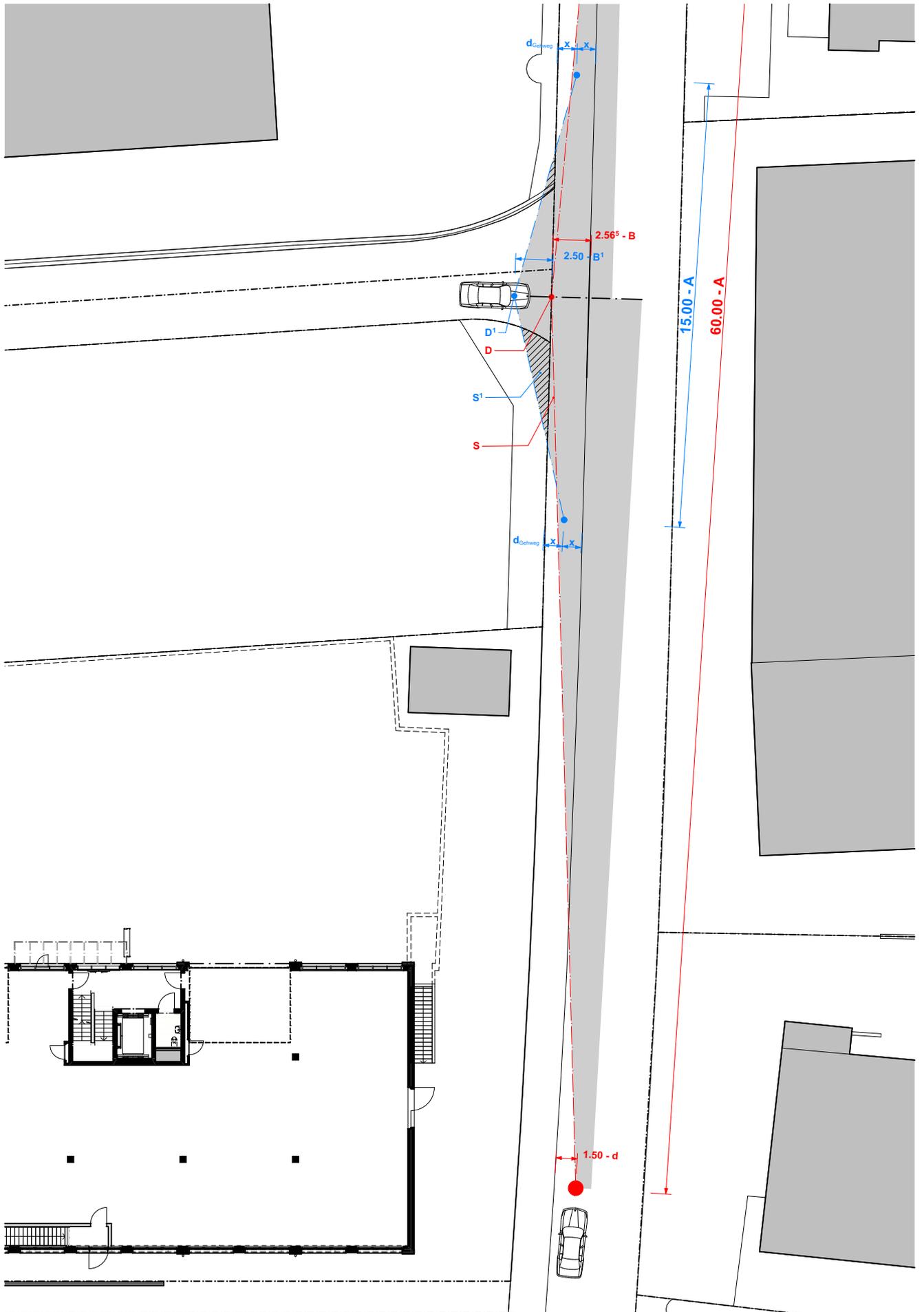


Veloaufhängsystem



Velounterstand





# SICHTZONEN UND ZUFahrTEN

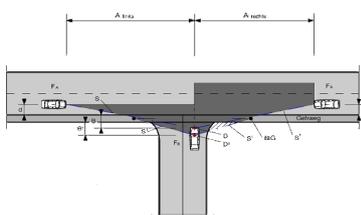
## Grundstückzufahrt gemäss VSS 640 050

Grundstückzufahrt:

Richtwerte für die Gestaltung von Grundstückzufahrten		
Kriterium	Typ	Angabe [m]
mit Gegenverkehr	B	5.0
Minimaler Einlenkradius	B	5.0

## Sichtzonen gemäss "MERKBLATT Sicht im Strassenraum"

Sichtverhältnisse:



- d<sub>Gehweg</sub> 1/2 Gehwegbreite; max. 1.5 m ab hinterem Gehwegrand
- B<sub>IO</sub> 2.5 m
- B<sub>AO</sub> 5.0 m
- B<sub>1</sub> Beobachtungsdistanz gemessen ab Gehwegrand
- B Beobachtungsdistanz gemessen ab Fahrbahnrand
- D<sub>1</sub> Beobachtungspunkt für Sicht auf Gehweg
- D Beobachtungspunkt für Sicht auf Fahrbahn
- S<sub>1</sub> Sichtlinie auf Gehweg
- S Sichtlinie auf Fahrbahn

Sichtverhältnisse bei Gehwegüberfahrten		
	Kriterium	Knotensichtweite A [m]
Längsneigung (Gefälle %)	≤ -3	15.0

Sichtverhältnisse an Knoten		
	Kriterium	Knotensichtweite A [m]
Strassen mit DTV > 2'000 [V <sub>sign</sub> <sup>6</sup> ]	50 km/h	60.0

# PLATZNACHWEIS FÜR VELOPARKIERUNG

Auflistung gemäss **Baubewilligung (BG-NR. 2022-0146)**  
Protokoll des Gemeinderates vom 9. März 2023

Auszug aus Beschluss

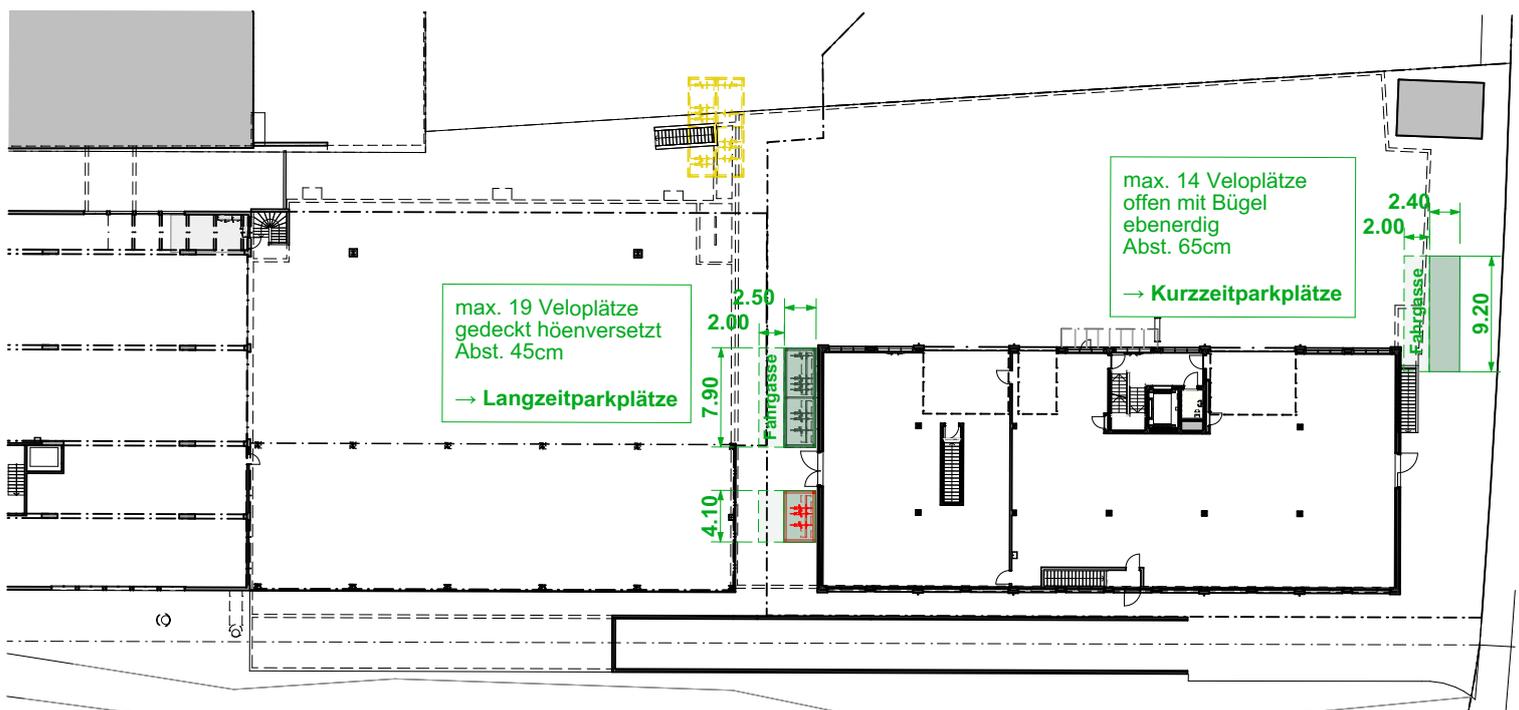
## 14. Parkierung

Auf der Parzelle Nr. 6422 werden zwei Aussenplätze und zwei Innenplätze und auf der Parzelle Nr. 6475 zwei Aussenplätze neu als Veloabstellplätze genutzt. Vor Baubeginn ist aufzuzeigen, wie die betreffenden Flächen so umgebaut werden, dass sie nur als Veloabstellplätze und nicht mehr als Autoabstellplätze genutzt werden können.

Es sind insgesamt 27 Abstellplätze für Fahrräder vorzusehen. Davon sind 19 Plätze als gedeckte Langzeitabstellplätze zur Verfügung zu stellen. Ein Teil dieser Abstellplätze befindet sich auf der Nachbarparzelle Nr. 5816. Diese Abstellplätze müssen mittels Dienstbarkeitsvertrag zugunsten der Bauparzelle dinglich gesichert sein, oder es ist vor Baubeginn aufzuzeigen, wie die betreffenden Plätze auf der eigenen Parzelle angeordnet werden können.

Auf der Nordseite sind 19 gedeckte Abstellplätze als Langzeitparkplätze. Auf der Südseite sind 14 offene Abstellplätze als Kurzzeitparkplätze.

Velo-P Langzeitabstellplätze	19	<small>Velo-P</small>
Velo-P Kurzzeitabstellplätze	14	<small>Velo-P</small>
<b>Total - Velo-P</b>	<b>33</b>	<small>Velo-P</small>



**PARKPLATZ - NACHWEIS**

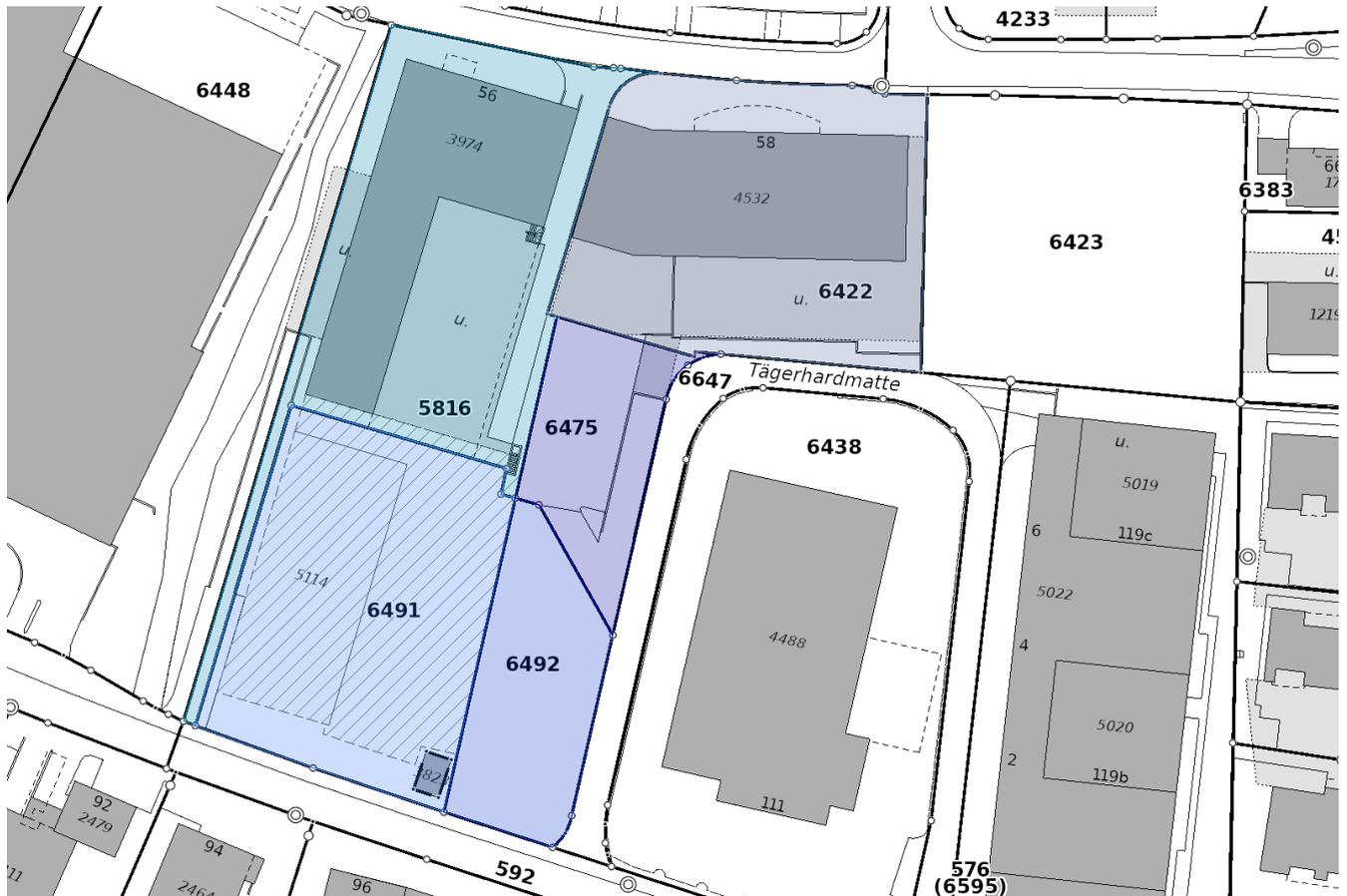
Gesamtes Areal der Huser AG

**PARKPLATZ - AUFLÖSUNG - MACHBARKEITSNACHWEIS (Planbeilagen)**

**UMPLANUNG ZUM PARKPLATZ-NACHWEIS VOM 23. JANUAR 2024**

16. Januar 2025

Grundlagen Umweltverträglichkeitsbericht, Gestaltungsplan Jura-/ Tägerhardstrasse  
Pläne Innen-/ Aussenparkplätze Parz 6422 und 5816  
Pläne Aussenparkplätze Parz. 6475, 6491 und 6492

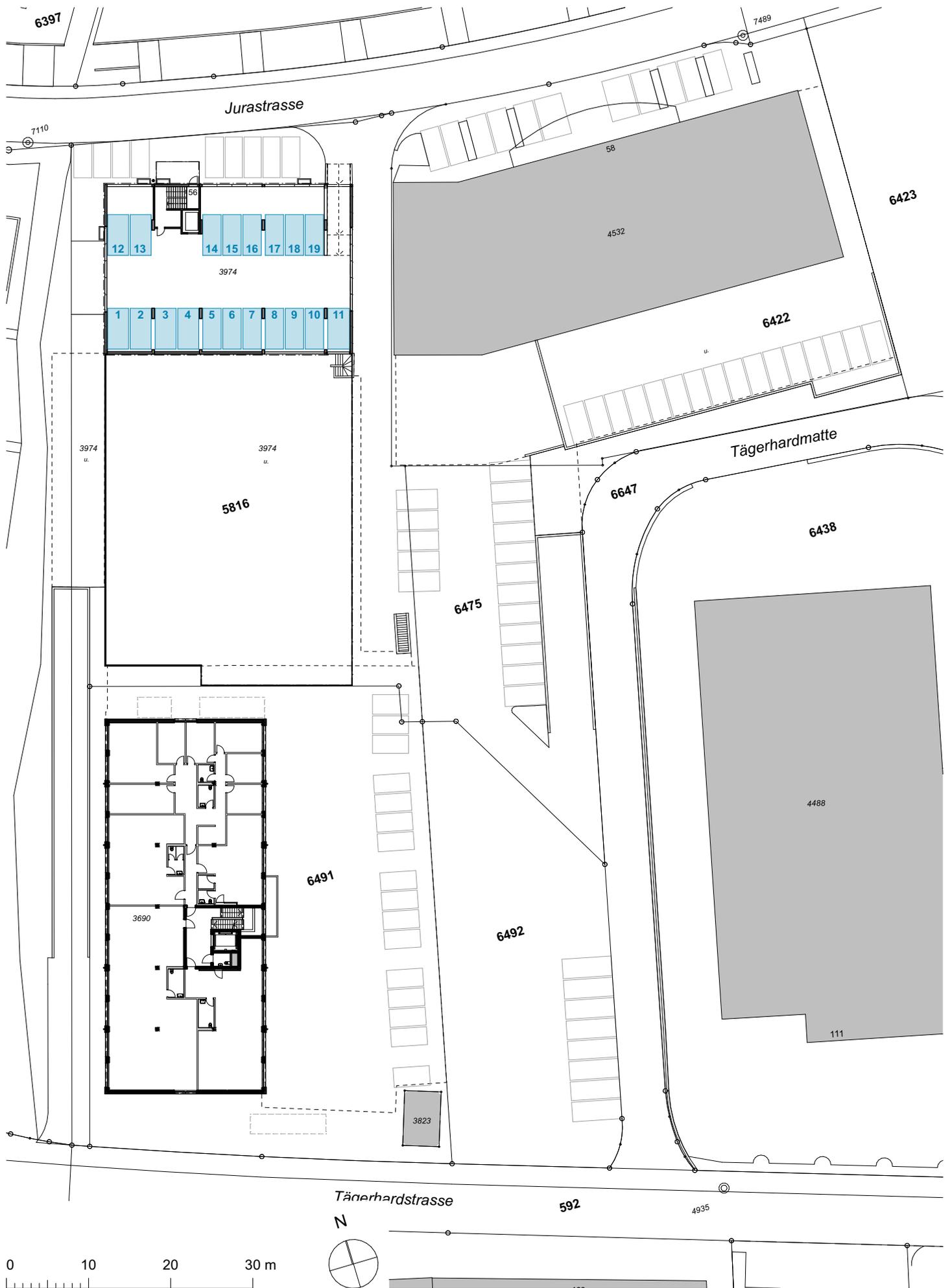


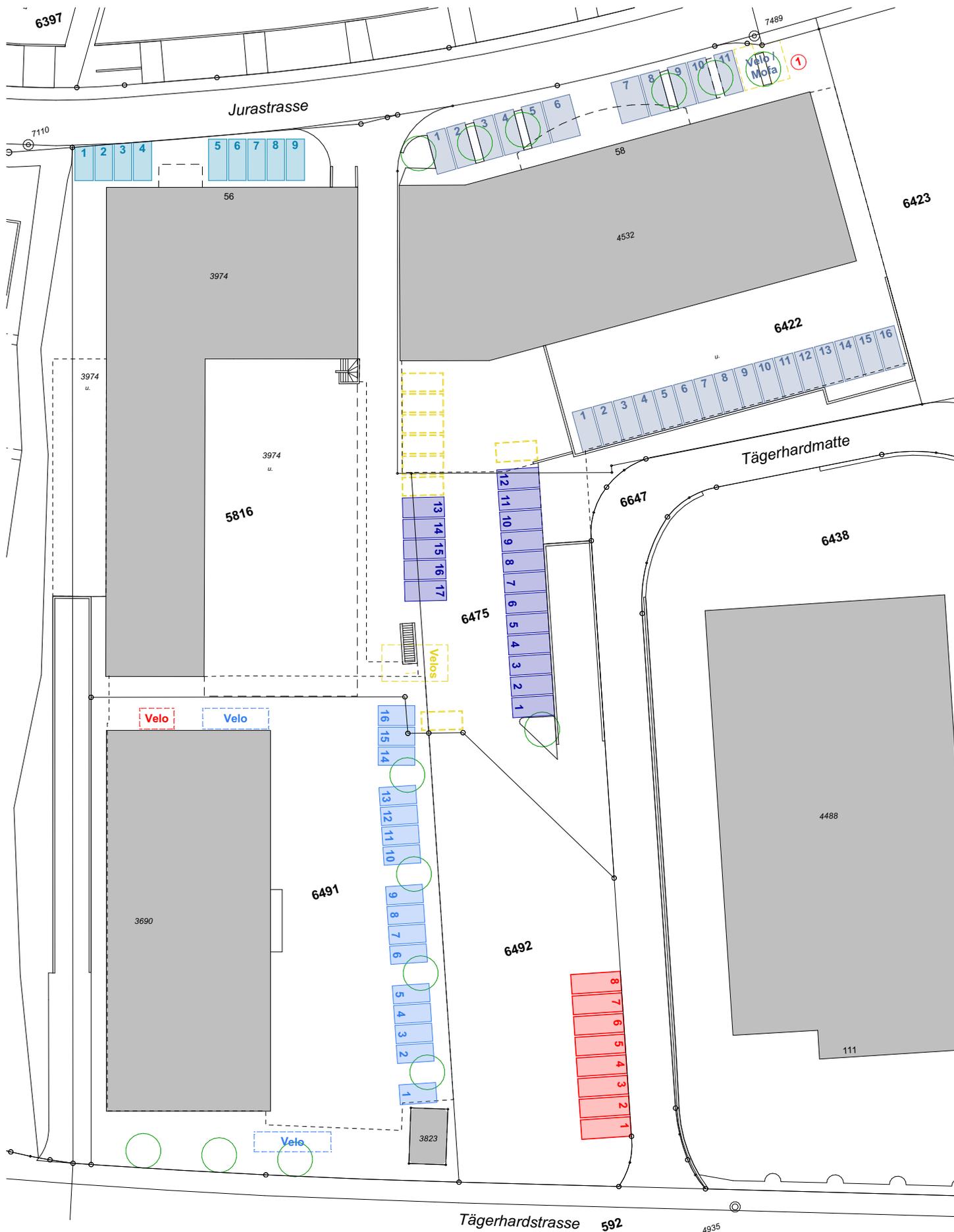
**Zusammenfassung**

Parzelle 6422: Aussenparkplätze Jurastrasse 58 Nordseite	11 Stk
Parzelle 6422: Aussenparkplätze Jurastrasse 58 Südseite	16 Stk
Parzelle 6422: Innenparkplätze Jurastrasse 58 Garage	54 Stk
Parzelle 5816: Aussenparkplätze Jurastrasse 56 Nordseite	9 Stk
Parzelle 5816: Innenparkplätze Jurastrasse 56 Parkdeck	19 Stk
Parzelle 6475: Aussenparkplätze	17 Stk
Parzelle 6492: Kiesfläche	8 Stk
Parzelle 6491: Tägerhardstrasse 99 Aussenparkplätze	16 Stk

**Total Parkplätze**

**150 Stk**





① Siehe Plan "Auflösung PP Plan Nr. 1"

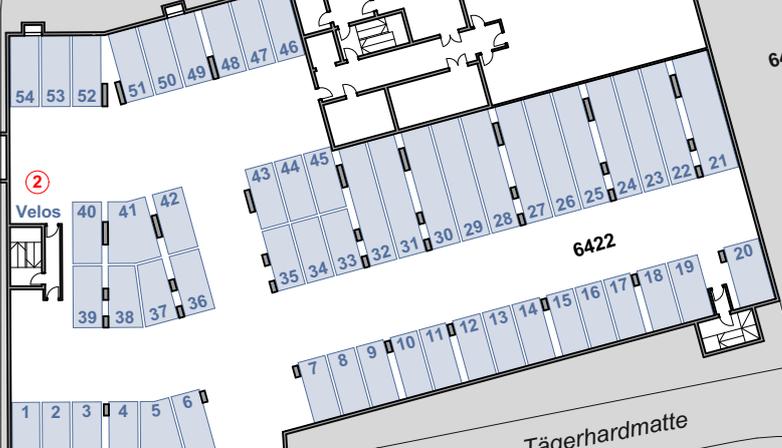
0 10 20 30 m



6397

Jurastrasse

6423



6422

Tägerhardmatte

6647

6438

5816

6475

6491

6492

Tägerhardstrasse

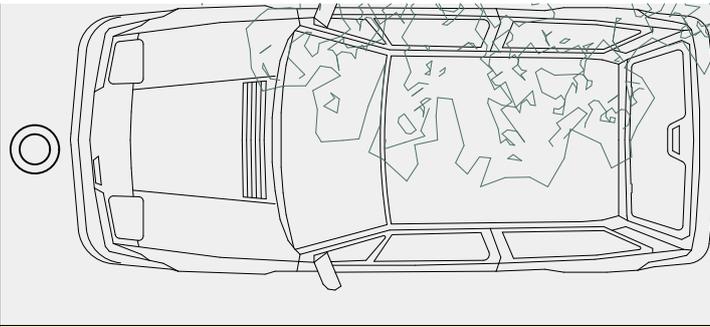
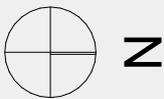
592

② Siehe Plan "Auflösung PP Plan Nr. 2"

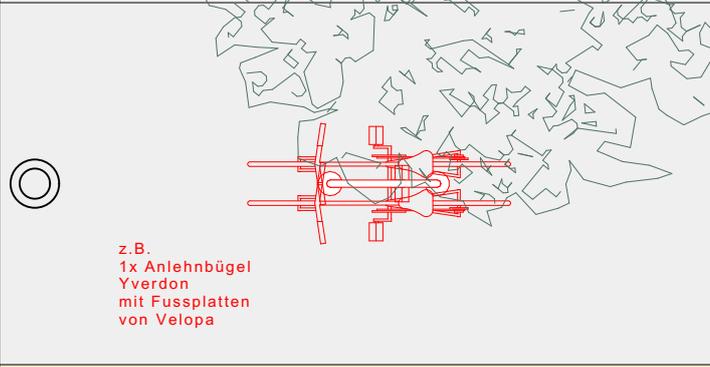
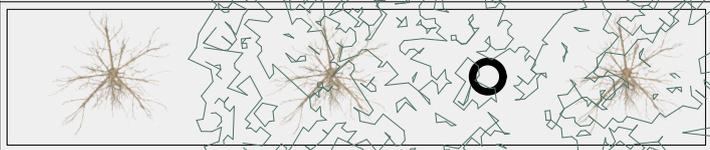
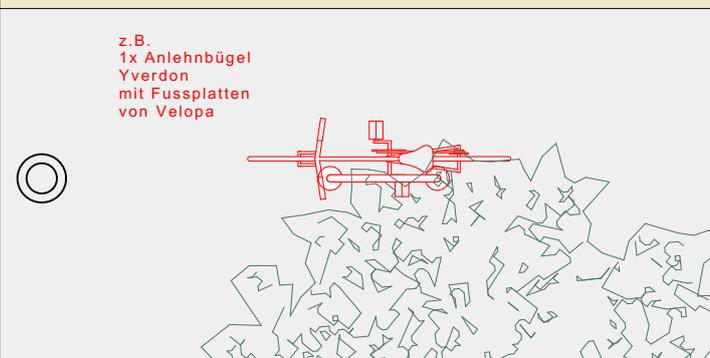


0 10 20 30 m

Jurastrasse 58



z.B.  
1x Anlehnbügel  
Yverdon  
mit Fussplatten  
von Velopa

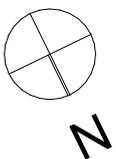
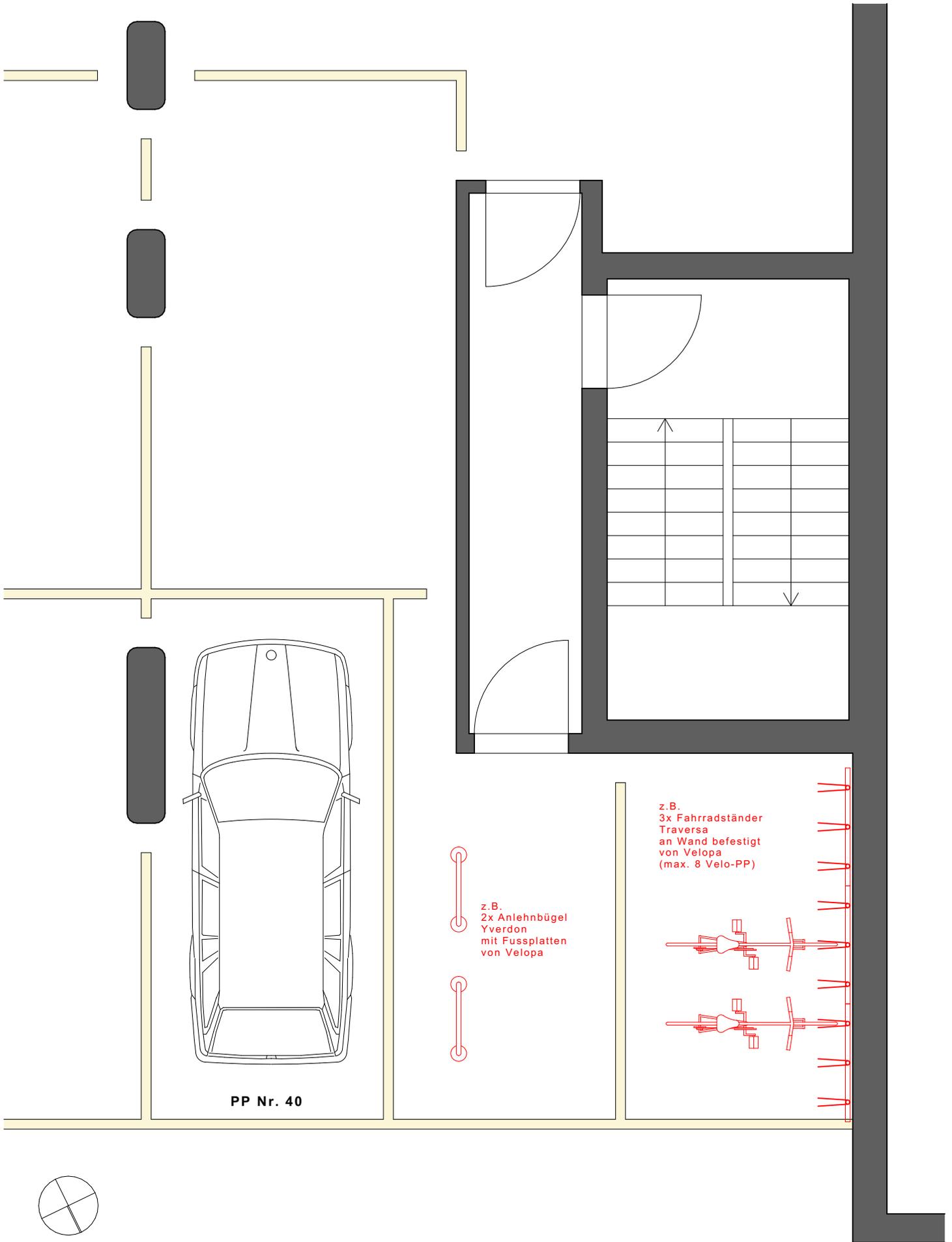


z.B.  
1x Anlehnbügel  
Yverdon  
mit Fussplatten  
von Velopa

Jurastrasse

Parz. 6422

Parz. 6423



**Jurastrasse 58 - 2. Untergeschoss**