



Sanierung Wolhausenstrasse

Technischer Bericht

Auflageprojekt



Impressum

Auftrag

Auftrag Nr. 12.AFF.285

Auftraggeber

Adresse Stadt Affoltern am Albis
Tiefbau und Infrastruktur
Obere Bahnhofstrasse 7
8910 Affoltern am Albis

Kontaktperson Andreas Graf, Sachbearbeiter Abteilung Bau und Infrastruktur

Dokument

Autoren Anja Bütikofer, Fachbereich Projektierung und Ausführung

Status Endfassung

Version 3.0

Verteiler

Version	Datum	Empfänger	Form	Zweck
1.0	31.01.2024	Stadt Affoltern a.A.	PDF	Auflageprojekt
2.0	20.02.2024	Stadt Affoltern a.A.	PDF	Auflageprojekt
3.0	22.03.2024	Stadt Affoltern a.A.	PDF	Auflageprojekt



Inhalt

1	Auftrag	3
1.1	Auftraggeber	3
1.2	Ausgangslage und Auftrag	3
2	Grundlagen	3
3	Massgebende Pläne	4
4	Projektbeschreibung	4
4.1	Strassenperimeter	4
4.2	Landerwerb privater Gehweg	4
4.3	Bestehender Wanderweg	4
4.4	Neugestaltung 30er Zone	4
4.5	Neubau Schulanlage	4
5	Projektierungselemente	5
5.1	Linienführung	5
5.2	Strassenoberbau	5
5.3	Strassenabschlüsse	5
5.4	Betriebs- und Sicherheitsausrüstung (BSA)	6
5.4.1	Öffentliche Beleuchtung (OeB)	6
5.4.2	Entwässerung	6
5.4.3	Verkehrssicherheit, Sichtweiten	6
6	Übrige Werke	6
6.1	Wasserversorgung	6
6.1.1	Hauswasseranschlüsse	6
6.2	Elektrizität	6
6.3	Telefon	6
6.4	Fernwärme	6
6.5	WWZ / Kabelfernsehen	7
6.6	Armasuisse	7
7	Sanierung Mühlebergstrasse	7
7.1	Sanierungsmassnahmen TBA	7
7.2	Entlastungskanal	7
8	Kosten	7
9	Terminplan	7

1 Auftrag

1.1 Auftraggeber

Stadt Affoltern am Albis
Tiefbau und Infrastruktur
Obere Bahnhofstrasse 7
8910 Affoltern am Albis

1.2 Ausgangslage und Auftrag

Die Wolhausenstrasse ist eine bestehende Quartierserschliessungstrasse mit einseitig durchgehendem Gehweg und liegt in einer Tempo-30-Zone. Das Gebiet um die Wolhausenstrasse ist ab der Mühlebergstrasse und über die Untere Kirchfeldstrasse erschlossen.

Im Rahmen des Strassenerneuerungsprogramms der Stadt Affoltern a.A. wird die Wolhausenstrasse saniert resp. instandgesetzt. Die Strasse weist diverse Schadstellen an Belag und Ab schlüssen auf. Mit der Sanierung des Strassenoberbaus wird auch die Strassenbeleuchtung ersetzt und auf LED umgerüstet. Ebenso wurden im Zuge der Sanierung die Gestaltungselemente der Tempo-30-Zone überprüft und erneuert/optimiert. Die Strassenfundation soll nicht ersetzt werden.

Die Strassensanierung erfolgt zusammen mit dem Ersatz der Trinkwasserleitung der Wasserversorgungsgenossenschaft Affoltern a.A., einem Netzausbau der EKZ sowie einem Netzausbau der WWZ.

2 Grundlagen

- Amtliche Vermessung
- Leitungskataster Wasserleitung
- Leitungskataster Abwasser
- Werkleitungspläne der einzelnen Werke Armasuisse, EKZ, Swisscom, Fernwärme, WWZ
- Projektbesprechungen mit dem Auftraggeber vom 07.07.2023, 22.09.2023, 12.12.2023 und 25.01.2024
- Projektbesprechung mit der Wasserversorgungs-Genossenschaft Affoltern am Albis vom 10.08.2023
- Fremdprojekte Wasserversorgungsgenossenschaft Affoltern a.A., EKZ, WWZ
- Drittprojekt TBA, Hydraulik AG vom 03.07.2019
- Drittprojekt Entlastungskanal, Holinger AG vom 25.09.2023

3 Massgebende Pläne

Bezeichnung	Plan-Nr.	Datum
Situation 1: 200, Strassenbau	12.AFF.285-31	31.01.2024
Situation 1: 200, Werkleitungen	12.AFF.285-32	31.01.2024
Längenprofil 1: 200	12.AFF.285-33	31.01.2024
Querprofile 1: 100	12.AFF.285-34	31.01.2024
Normalprofil 1:50	12.AFF.285-35	31.01.2024

4 Projektbeschreibung

4.1 Strassenperimeter

Der Strassenbelag sowie die Randabschlüsse werden im Projektperimeter komplett saniert. Die bestehenden Bord-/Wassersteine werden auf Seite des Gehwegs durch Randsteine (1 cm Anschlag, 3 cm gekippt) ersetzt. Das bestehende Quer- und Längsgefälle wird optimiert, wodurch sich für die Strassenabläufe ebenfalls eine Anpassung ergibt.

4.2 Landerwerb privater Gehweg

Ein möglicher Landerwerb des privaten Gehwegs wird durch die Stadt Affoltern am Albis abgeklärt.

4.3 Bestehender Wanderweg

Gemäss Verkehrsrichtplan und gestützt auf den Regionalen Richtplan Knonauseramt führt entlang der Wolhausenstrasse ein Hauptwanderweg. Während den Bauarbeiten wird eine Umleitung eingerichtet.

4.4 Neugestaltung 30er Zone

Im Bereich der Wolhausenstrasse 25 und Mühlebergstrasse 48 wird eine neue Fahrbahnrampe über die gesamte Strassenbreite erstellt, um die Geschwindigkeit auf Höhe der privaten Zufahrten zu reduzieren. Zusätzlich sind zwei seitliche Einengungen (Durchfahrtsbreiten 4.0 m) als verkehrsberuhigende Massnahme vorgesehen.

4.5 Neubau Schulanlage

Im südlichen Bereich des Grundstücks der Primarschule Affoltern am Albis (Parzelle Nr. 5832) ist eine neue Schulanlage geplant. Im betroffenen Perimeter, neben dem heutigen Fussweg Parzelle Nr. 1524 und dem Fussweg auf der Parzelle des Schulgeländes, werden keine Sanierungen umgesetzt (keine Optimierung der Strassenabläufe bzw. Wasserführung, Randabschlüsse etc.). Mögliche Sanierungen erfolgen mit dem Bau der neuen Schulanlage.

5 Projektierungselemente

5.1 Linienführung

Die horizontale und vertikale Linienführung der Wolhausenstrasse wird optimiert. Der südliche Randabschluss wird grösstenteils in der Lage belassen. Die Strassenbreite wird auf 5.00 m reduziert, dadurch werden der nördliche Randabschluss sowie der Gehweg in der Lage angepasst. Die seitlichen Anschlüsse (Fusswege, Einfahrten etc.) werden mit kleinen Anpassungen in der Lage und Höhe beibehalten.

Geometrie Wolhausenstrasse:

Breite Fahrbahn:	ca. 4.00 – 5.00 m (ohne Knotenbereich)
Breiten Gehweg:	2.00 m
Gefälle Fahrbahn längs:	0.50 % bis 9.60 %
Gefälle Fahrbahn quer:	0.00 % bis ca. 8.00 % (0.00 % bei Verwindungsstrecke, 8.00 % bei Einmündung Mühlebergstr.)
Gefälle Gehweg längs:	0.50 % bis 9.60 %
Gefälle Gehweg quer:	2.00 % bis ca. 8.00 % (8.00 % bei Einmündung Mühlebergstr.)

5.2 Strassenoberbau

Der Fahrbahnoberbau wurde wie folgt definiert:

Dimensionierung Wolhausenstrasse:

Totalersatz Belag mittels Fräsen und Abbrechen	ca. 4 - 11 cm
Deckbelag Strasse:	AC 8 N, 3.0 cm
Tragschicht Strasse:	ACT 22 N, 8.0 cm
Deckbelag Gehweg:	AC 8 N, 3.0 cm
Tragschicht Gehweg:	ACT 16 N, 6.0 cm
Foundationsschicht Strasse:	best. Foundation

Die Foundation wurde anhand von Sondagen geprüft und ist in ausreichender Stärke vorhanden. Die Frostsicherheit in der Foundation ist örtlich nicht gegeben. Da der Verkehr jedoch sehr gering ist, wird seitens der Stadt Affoltern am Albis auf eine Erneuerung der Foundationsschicht verzichtet.

5.3 Strassenabschlüsse

Die Strassenabschlüsse werden gemäss den TBA-Normalien des Kanton Zürichs ausgeführt:

Abschlüsse Strasse/Trottoir:

Randsteine 12-15/25 TBA 651/652 oder Bord-/Bundsteine TBA 612/611

Abschlüsse Rabatten/Gärten/Parkplätze/Einfahrten:

Bundstein TBA 611, Bord- und Wasserstein TBA 613 oder Stellplatten 8/25 TBA 632

5.4 Betriebs- und Sicherheitsausrüstung (BSA)

5.4.1 Öffentliche Beleuchtung (OeB)

Die Standorte der Kandelaber an der Wolhausenstrasse bleiben bestehen. Es erfolgt jedoch eine Anpassung an die neuen Standards mittels LED-Kandelabern. Die Fundamente und die Zuleitungen werden erneuert.

5.4.2 Entwässerung

Das Oberflächenwasser wird durch neu angeordnete Strassenabläufe gefasst und mittels einer neuen Regenabwasserleitung, inkl. vier Kontrollschächte in die Mischabwasserkanalisation abgeleitet.

Sämtliche Deckel der Einlaufschächte werden ersetzt (Federspanndeckel).

5.4.3 Verkehrssicherheit, Sichtweiten

Aufgrund der vorhandenen Bäume und der damit verbundenen unzureichenden Sichtweiten im Bereich der Zufahrt zum Schulgelände ist ein neuer Verkehrsspiegel auf Höhe Haus Nr. 19 vorzusehen.

6 Übrige Werke

Folgende Werke wurden im Zusammenhang dieses Bauprojektes über eine Projektbeteiligung angefragt.

6.1 Wasserversorgung

Die Wasserversorgungs-Genossenschaft Affoltern am Albis (WVA) ersetzt im Projektperimeter die Trinkwasserhauptleitung DN 150.

Der Einmündungsbereich in die Mühlebergstrasse wird mit dem Sanierungsprojekt Stiglistrasse, Erlenweg bis Mühlebergstrasse (Neubau Wasserleitung in der Mühlebergstrasse durch die WVA) koordiniert. Die Ausführung dieses Projekts ist voraussichtlich im Sommer 2024 geplant.

6.1.1 Hauswasseranschlüsse

Die Sanierung der Hauswasseranschlüsse wird durch die WVA abgeklärt.

6.2 Elektrizität

Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich werden ihr Stromtrasse im Projektperimeter ausbauen. Zusätzlich ist eine neue Verteilkabine auf dem Areal des Schulhaus Stigeli vorgesehen.

6.3 Telefon

Die Swisscom hat keinen Ausbaubedarf im Projektperimeter. Die Schachtabdeckungen werden jedoch ersetzt.

6.4 Fernwärme

Die HEA Holzenergie AG plant keinen Ausbau der Fernwärmeleitung im Projektperimeter. Die Schachtabdeckungen werden ebenfalls ersetzt.

6.5 WWZ / Kabelfernsehen

Die WWZ Energie AG plant einen Ausbau ihrer Leitungen. Diverse Liegenschaften werden ab bestehenden Schächten bis zur Parzellen-Grenze neu erschlossen.

6.6 Armasuisse

Das Bundesamt für Rüstung armasuisse hat keinen Ausbaubedarf im Projektperimeter.

7 Sanierung Mühlebergstrasse

7.1 Sanierungsmassnahmen TBA

Die Ausführung der Mühlebergstrasse ist im Jahr 2025/2026 geplant (Projektleitung: Hydraulik AG). Es sind neue Randabschlüsse im Einmündungsbereich der Wolhausenstrasse in die Mühlebergstrasse vorgesehen. Zusätzlich wird der heutige Kandelaber an der Wolhausenstrasse näher an die Mühlebergstrasse verschoben. Diese Aufwendungen werden durch das Projekt des Tiefbauamtes erfolgen. Aufgrund der Werkleitungssanierung in diesem Perimeter ist jedoch der Bord-/Wasserstein neu zu versetzen. Da die Sanierung der Mühlebergstrasse erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt, ist mit einem Belagsflick im Einmündungsbereich zu rechnen.

7.2 Entlastungskanal

In der Mühlebergstrasse ist ein Entlastungskanal vorgesehen. Die Planung erfolgt durch die Holinger AG. Die Ausführung dieser Arbeiten ist voraussichtlich Ende 2024 bis Anfangs 2025 vorgesehen.

8 Kosten

Gestützt auf den Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 10 %) liegen die Gesamtkosten der Sanierung der Wolhausenstrasse (Strassensanierung, Erneuerung Beleuchtung, Erneuerung Regenabwasserleitung inkl. neue Strassensammler) für die Stadt Affoltern am Albis bei Fr. 450'000 inkl. MWST.

Die Kosten für die weiteren Werke (Wasserversorgungs-Genossenschaft Affoltern am Albis, Elektrizitätswerke des Kantons Zürich und WWZ Energie AG) sind in der Kostenschätzung nicht enthalten.

9 Terminplan

Baubeginn: ca. Juni 2024

Bauende: ca. Oktober 2024

Datei: F:\TIEFBAU\AFF\12_285 Sanierung Wolhausenstrasse\01 Projekt\TB 20023-07-05 Sanierung Wolhausenstrasse.docx
letzte Bearbeitung: 22.03.2024 10:20:00 • Ausdruck: 22.03.2024 10:20:00
Version Vorlage: 19.06.2015 • Eigner: NAN