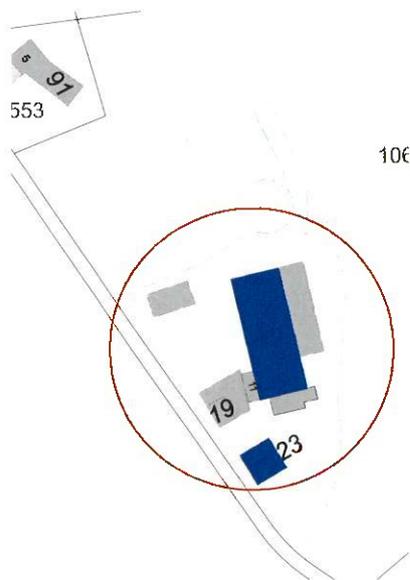


<b>Maschwanden</b>	<b>Bezirk Affoltern</b>	<b>Vers.- Nr.</b>	<b>19, 23</b>
<b>Objekt</b>	Bauernhaus und Scheune	<b>Kat.- Nr.</b>	1067
<b>Ortslage</b>	Rain		
<b>Strasse</b>	Rainstrasse 11 und 13		
<b>Datierung</b>			
<b>Inventarblatt 1983</b>	VIII/148		
<b>Einstufung</b>	Kommunal		
<b>Schutzmassnahme</b>	Antrag auf Entlassung		
<b>Eintrag in andere Inventare</b>			
<b>Bautyp</b>	Scheune und freistehendes Wohnhaus		



### BEWERTUNG

<b>Eigenwert</b>	<b>2</b>	<b>Situationswert</b>	<b>2</b>
Architektonischer Wert	2	Topografie Landschaft	Platzgestaltung
Seltener Bautyp		Silhouette Ortsbild	Verbindungsglied
Historischer Wert		Ortskern Bestandteil	Reihenbildung
Schmuckformen		Örtliches Wahrzeichen	Reihenabschluss
Innenausstattung		Isolierte Lage	Ecklage Strassenkreuz.
Grösse Proportionen		Gruppenbildung	Strassenabschluss
Alter			

5 HERVORRAGEND      4 BEDEUTEND      3 ERHALTENSWERT      2 OHNE WERT      1 STÖREND

## BESCHRIEB

### 1. GESCHICHTLICHES

Ursprünglich bestand die landwirtschaftliche Siedlung aus einem Bauernwohnhaus mit angebautem Ökonomieteil wie bei allen anderen Aussenhöfen des 19. Jahrhunderts in Maschwanden.

### 2. BAULICHES

1944 wurde ein separates Wohnhaus erstellt. Beim Umbau des alten Wohnteils im Ökonomiegebäude wurde die historische Bausubstanz vollständig eliminiert und durch eine neue Wohnung ersetzt. Das Ökonomiegebäude wurde erweitert und mit einer Überdachung mit dem kleinen Nebengebäude an der Rainstrasse verbunden.

2005 wurde beim freistehenden Wohnhaus auf der südöstlichen Giebelseite im Ober- und Dachgeschoss abgestützte Balkone angefügt.

### 3. UMGEBUNG

Die Gebäudegruppe tritt als aktiver Landwirtschaftsbetrieb mit den nötigen Nebenbauten und Verkehrsflächen in Erscheinung.

### 4. GESAMTEINDRUCK

Die ursprüngliche Gebäudestruktur ist stark verunklärt. Schützenswerte historische Bausubstanz ist nicht mehr vorhanden.

## ANTRAG AUF ENTLASSUNG

### Situationswert

Von Aussen betrachtet tritt die Gebäudegruppe als aktiver Landwirtschaftsbetrieb in Erscheinung. Spezielle Schutzanforderungen sind nicht erforderlich.

### Eigenwert

Schützenswerte Bausubstanz ist sowohl im Ökonomieteil mit der neuen Wohnung als auch im freistehenden Wohnhaus nicht vorhanden.

