



Gestaltungsplan

Privater Gestaltungsplan Sagi

Situation 1 : 500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Kat. Nr. 2737, atelier 19 Immobilien AG

Vom Gemeinderat zugestimmt am:

Der Präsident:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Namens der Gemeindeversammlung,

Der Präsident:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

P.S.G. Schröder
Raumplanung

Format: 30 / 84 Plan-Nr: 25.00.0001-1

Bearbeitung: ARi Freigabe: Sr

PAcc: 25.00.0001 Erstellung: Dezember 2018

Druckdatum: August 2019

Phase
Vorprüfung

Unterschrift:

Der Schreiber:

Der Schreiber:

BDV Nr.



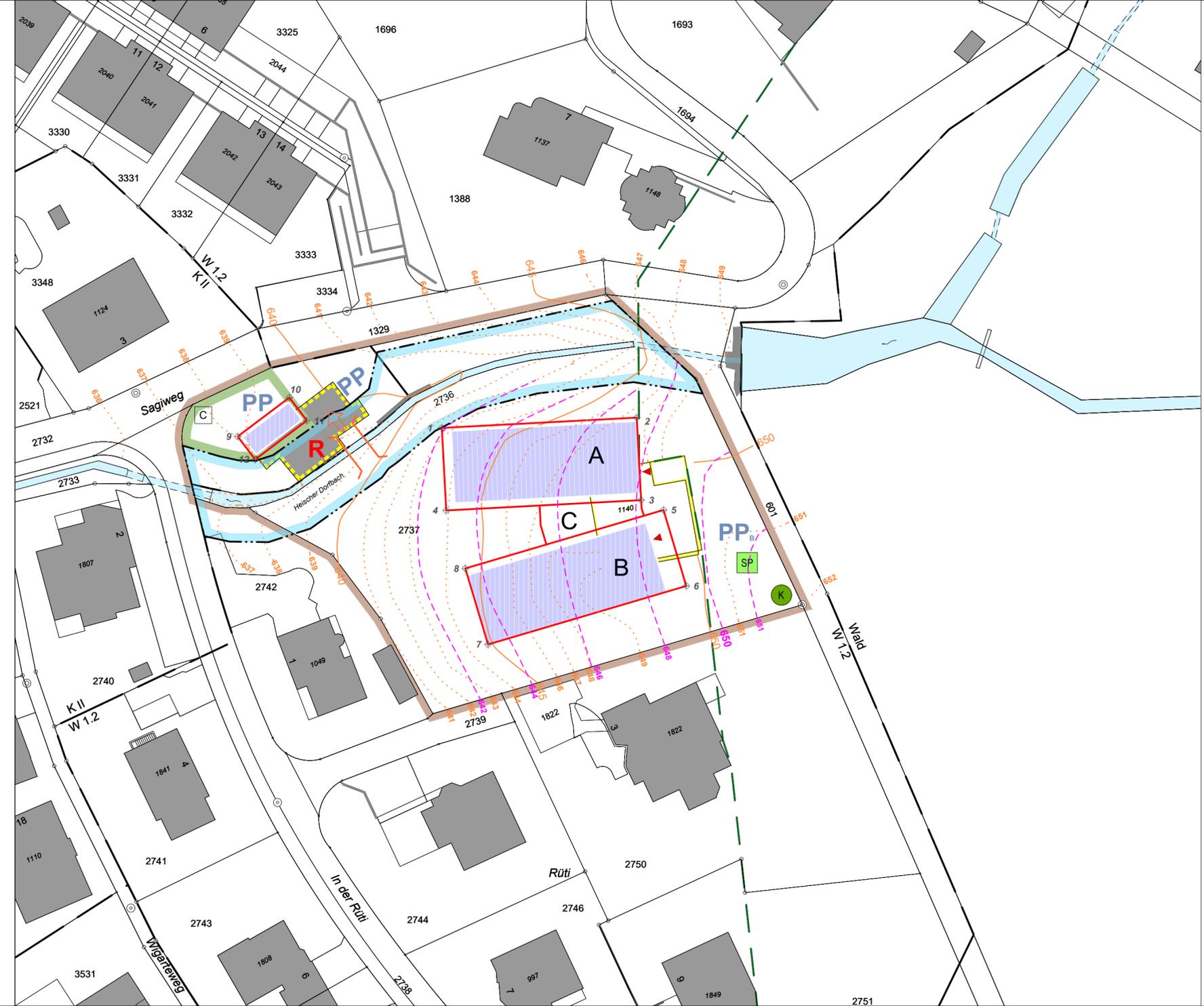
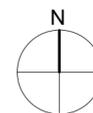
Legende

Festlegungsinhalt

- Perimeter
- Baufelder für oberirdische Gebäude mit Gebäudebezeichnung
- R Rückbau gemäss Art. 8
- gewachsenes Terrain neu (interpolierte Höhenkurven der Landeskarte 1965)
- Öffentlicher Freiraum gemäss Art. 13
- ↑ Anschluss an das öffentliche Strassennetz
- } Brücke
- ◀ Gebäudehaupteingang
- C Containerstandort
- SP Kinderspielplatz
- K Kompostierplatz

Informationsinhalt

- geplanter Gewässerraum
- W1.2
K II Zonengrenze / Zonenbezeichnung
- Waldabstandslinie
- 640 bestehendes Terrain (Höhenkurven aus Flugaufnahmen)
- bestehende Gebäude
- Vorprojekt
- PP Besucherparkplätze
- PP. Besucherparkplätze für barrierefreies Parkieren



Koordinaten Baufelder (LV 95)

#	Y Koordinate	X Koordinate
1	2682767.79	1233814.49
2	2682796.35	1233816.02
3	2682797.00	1233803.83
4	2682768.44	1233802.31
5	2682800.27	1233802.38
6	2682803.60	1233791.16
7	2682774.56	1233782.53
8	2682771.23	1233793.74
9	2682737.87	1233813.23
10	2682745.44	1233818.97
11	2682748.02	1233815.58
12	2682740.45	1233809.84