

Baugesuch

Drucken

Nr. 24189



Bauvorhaben **Wettingen**

Strasse, Nr. **Albisstraße 10**

Parzelle Nr.	Bauzone	Kanalisationsanschluss vorh. ja / nein..ja
Parzelle Grösse	Ausnutzungsziffer / Baumassenziffer	Gewässerschutzbereich
Versicherungsnummer	Empfindlichkeitsstufe	III
		Grundwasserschutzzone

Gesuchsteller / in

Bauherrschaft

Name, Vorname Chr. + O. Godfried

Adresse, Wohnort CH-5430 Wettinaen. Albisstraße 10.

Grundeigentümer/in (Name, Adresse)

Wolfgang Roscher , Am Klosteracker 3 b, D-79282 Ballrechten-Dottingen -

Projektverfasser/in (Name, Adresse)

Casa Line GmbH , Mellingerstrasse 48 5400 Baden

Telefon / E-Mail

00497634563101
078/ 822 35 75

Beschreibung der Baute

Nutzungsart Neubau Carport + Pergola

Bauart

Fassadenkonstruktion Holzbauweise

Deckenkonstruktion

Dacheindeckung Bitumen + Kies

Heizungsart

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA 416

Umgebungsarbeiten sind im Preis enthalten

Total Baukosten m³ à SFr. SFr.64600

Profile aufgestellt am Kontrolle B + P

Grenzsteine sind freizulegen, die **Erdgeschosskote** ist gut sichtbar zu bezeichnen.

Anzahl Wohnungen

1-Zi-Wohnung

2-Zi-Wohnung

3-Zi-Wohnung

4-Zi-Wohnung

5-Zi-Wohnung

6-Zi-Wohnung

Gesamt

Anzahl Abstellplätze

Unterschriften


Bauherrschaft


Grundeigentümer/in

Wolfgang Roscher
Architekt
Am Klosteracker 3b
79282 Ballrechten-Dottingen
Telefon 07634 / 56 31 01
Projektverfasser/in

Eingang Bau- und Planungsabteilung

Baubewilligungsdatum des Gemeinderates

E I N G A N G

24.09.19 DEZ 2024

Auflage vom **Bauverwaltung Wettingen** bis

Erforderliche Beilagen zum Baugesuch, bestehend aus 3 Baugesuchsmappen (Gemeinde, Bauherr, Architekt)

pro Mappe: 1 Situationsplan (amtl. Katasterkopie, Bezirksgeometer Baden)

1 Satz Baupläne (mindestens 1 : 100)

1 Situationsplan mit Anschluss Kanalisation, Wasser, Elektro, Gas, Telefon

1 Satz Kanalisationspläne

Des Weiteren folgende Unterlagen 1-fach:

1 detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer sowie Gebäudegrundflächen und entwässerte Hartflächen mit vermassten Schemaplänen.

Bei Abbrüchen zusätzlich Berechnung der Bruttogeschossflächen, Gebäudegrundfläche und der entwässerten Hartflächen der Abbruchliegenschaft mit Schemaplänen.

1 Schutzraum-Befreiungsgesuch

Je nach Bauvorhaben werden zusätzliche Formulare benötigt. Lesen Sie dazu die [Begleitinformationen zum Baugesuch](#) auf der Homepage der Gemeinde Wettingen.

weitere Beilagen

Neu- und Erweiterungsbau

Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise

(Auszufüllen bei Neu- und Erweiterungsbauten)

Ort: Wettingen

Strasse: Albisstraße 101

Parzelle:

Projekt: Carport + Pergola - bestehende Garage

Eigentümer: Chr. + O. Godfried, 5430 Wettingen, Albisstraße 10

Architekt / Planverfasser: Wolfgang Roscher, Am Klosteracker 3 b , D-79282 Ballrechten-Dottingen - Casa Line Gmb H , Mellingerstrasse 48 5400 Baden

Bauingenieur: Dipl. Ing. Bernhard Knöpfle, Talstraße 6 , D-79842 Löffingen

Mit ihrer Unterschrift bestätigen der Eigentümer und die Projektverfassenden, dass die Erdbebenanforderungen der aktuellen SIA Normen für Neubauten und Erweiterungsbauten in der Projektierung und Bemessung des Tragwerkes eingehalten und in der Realisierung des Projektes umgesetzt werden.

Bemerkungen:

E I N G A N G

BS - 240189 19. DEZ. 2024

Bauverwaltung Wettingen

Ort und Datum: 27.11.2024

Unterschriften


Eigentümer


Wolfgang Roscher
Architekt
Am Klosteracker 3b
79282 Ballrechten-Dottingen
Telefon 07634 / 56 31 0
Architekt / Planverfasser

Bauingenieur



CASA *Line*

BAUVORHABEN :

TERRASSENÜBERDACHUNG +
CARPORT

BAUORT :

WEDDINGEN
Albisstraße 10

BAUHERR :

Chr. + O. Godrfied
Albisstraße 10
CH-5430 Wettingen

ERDGESCHOSS

M 1 : 100

ANERKANNT: WETTINGEN, DEN 25.11. 2024

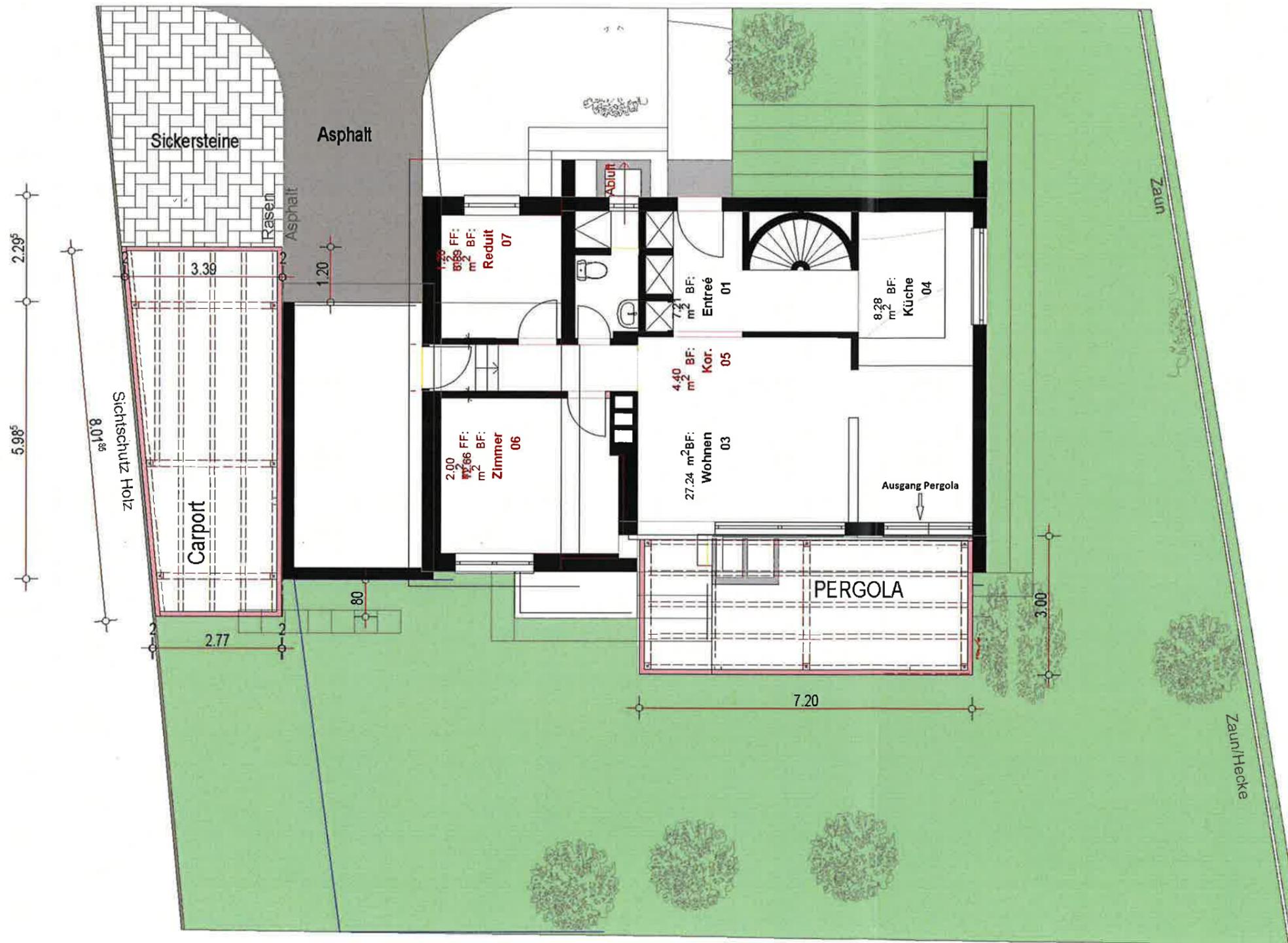
DER BAUHERR:


ARCHITEKT: Roscher

GEFERTIGT: DOTTINGEN, DEN 25.11.2024

79282 ballrechten-dottingen
am klosteracker 3b

tel.: 07634-563101
fax. 07634-563103
e-mail: roscher-architekt@web.de



LEGENDE:



Bestehend
Abbruch
Neu

EINGANG

ES - 240193 19. DEZ. 2024

Bauverwaltung Wettingen

Maßgebend für den Lieferumfang
sind die Vertragsinhalte und nicht
die Darstellung auf den Plänen !!!



CASA *Line*

BAUVORHABEN :

TERRASSENÜBERDACHUNG +
CARPORT

BAUORT :

WEDDINGEN
Albisstraße 10

BAUHERR :

Chr. + O. Godrfied
Albisstraße 10
CH-5430 Wettingen

ANSICHTEN

M 1 : 100

ANERKANNT: WETTINGEN, DEN 25.11. 2024

DER BAUHERR:

ARCHITEKT: Roscher

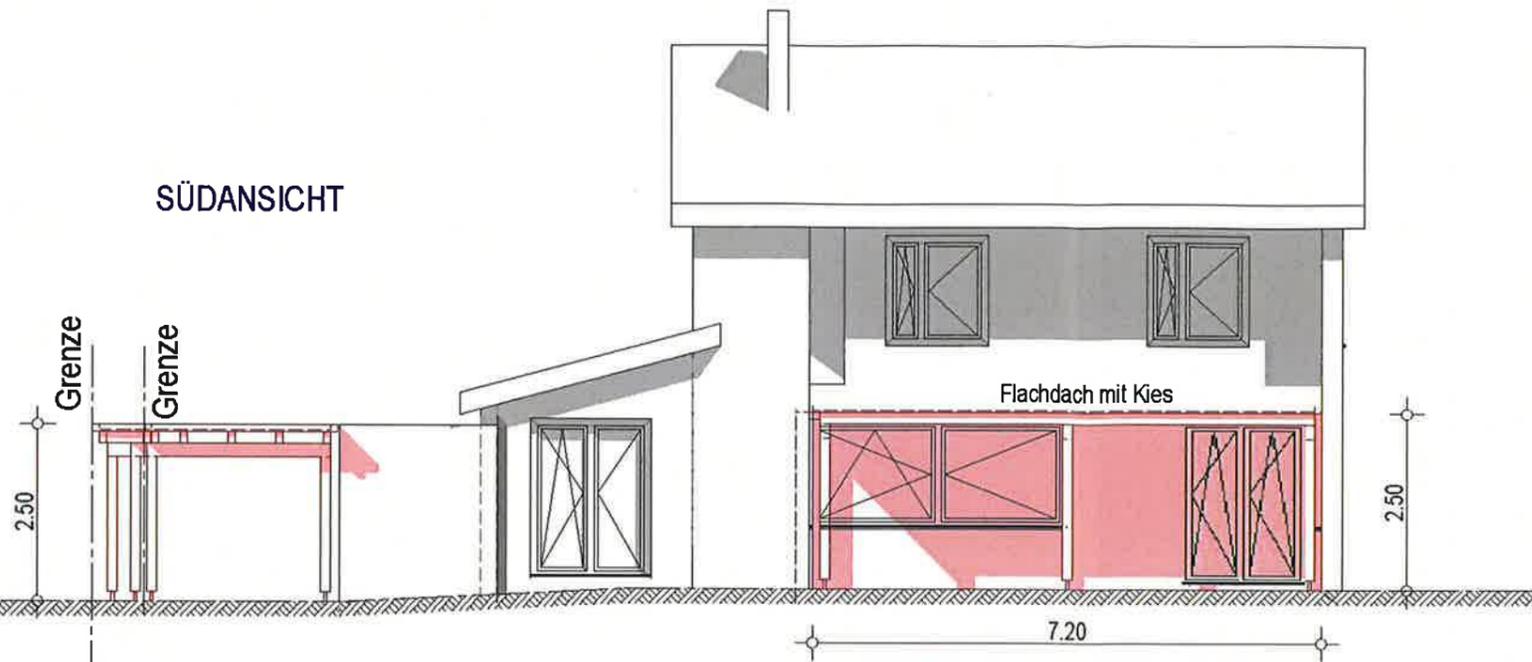
GEFERTIGT: DOTTINGEN, DEN 25.11.2024

79282 ballrechten-dottingen
am klosteracker 3b

tel.: 07634-563101
fax: 07634-563103
e-mail: roscher-architekt@web.de



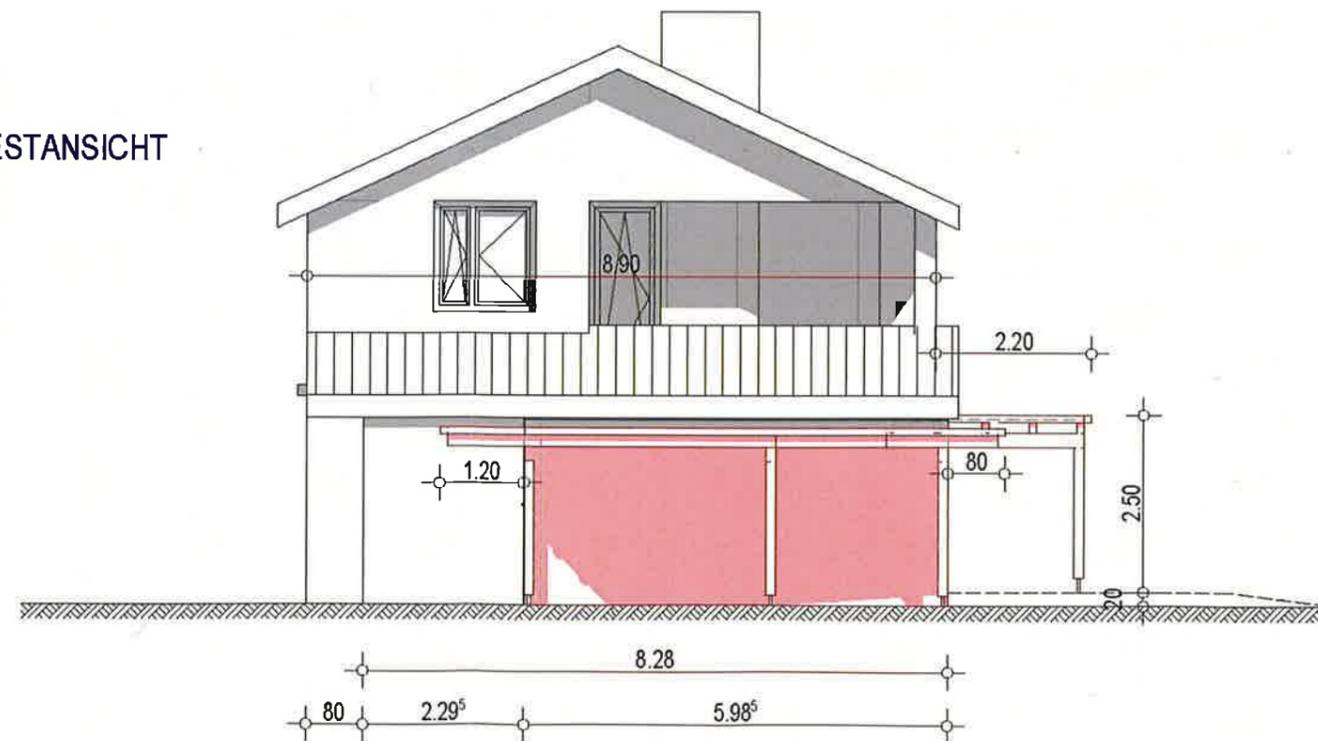
SÜDANSICHT



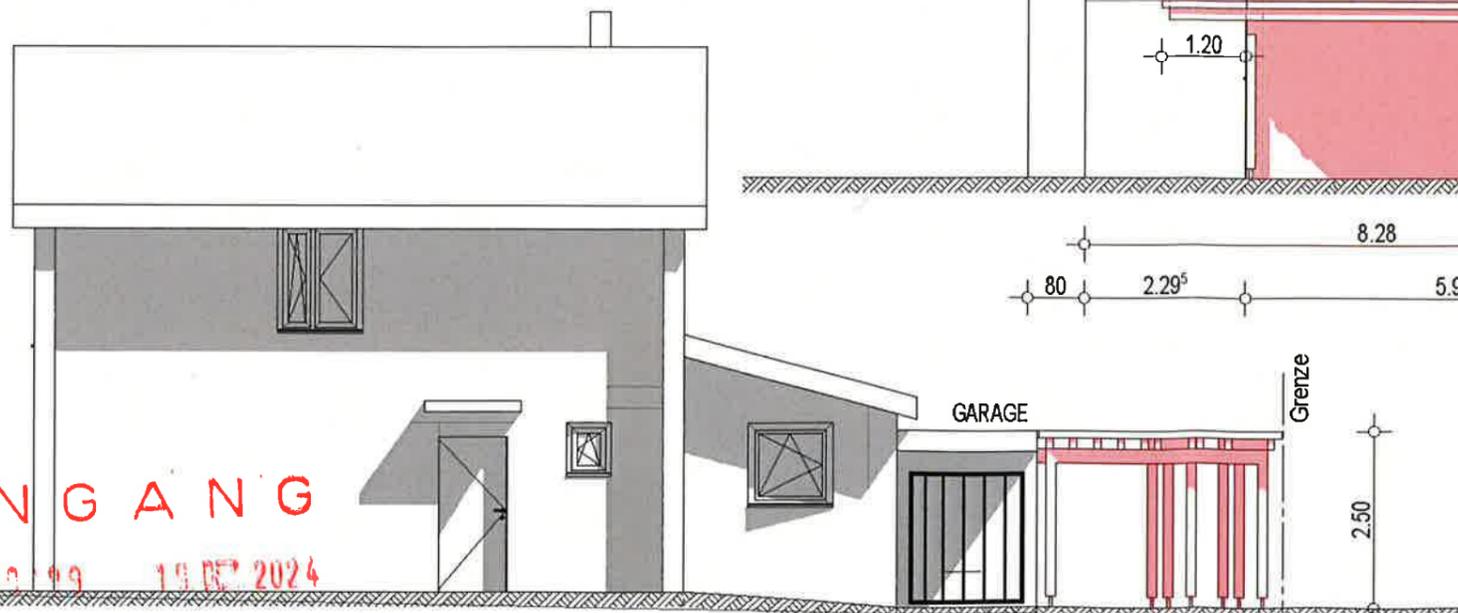
LEGENDE:

	Bestehend
	Abbruch
	Neu

WESTANSICHT



NORDANSICHT



EINGANG

BG-Nr. 242/99 19.05.2024

Bauverwaltung Wettingen

Maßgebend für den Lieferumfang
sind die Vertragsinhalte und nicht
die Darstellung auf den Plänen !!!



CASA
Line

BAUVORHABEN :

TERRASSENÜBERDACHUNG +
CARPORT

BAUORT :

WETTINGEN
Albisstraße 10

BAUHERR :

Chr. + O. Godfried
Albisstraße 10
CH-5430 Wettingen

SÜDANSICHT

M 1 : 100

ANERKANNT: WETTINGEN, DEN 04.12.2024

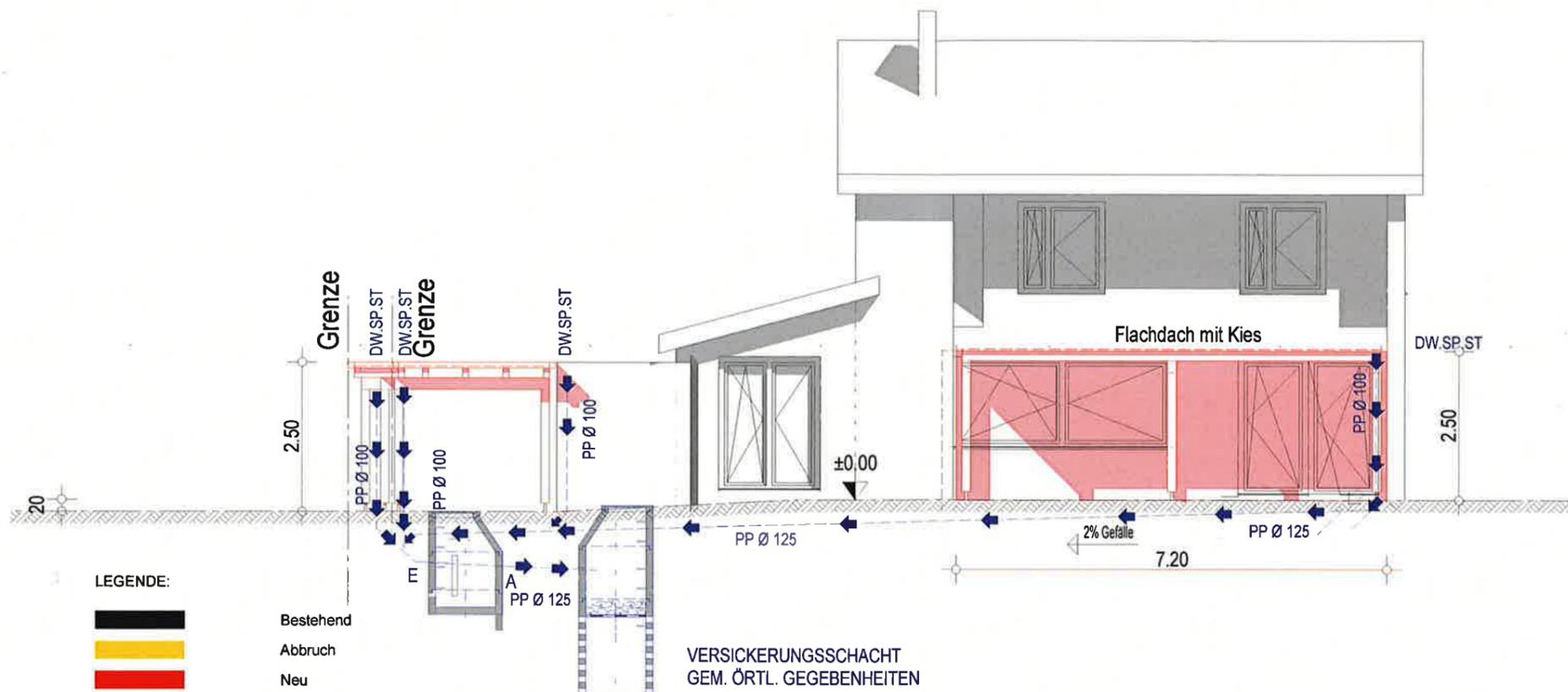
DER BAUHERR:

ARCHITEKT: Roscher

GEFERTIGT: DOTTINGEN, DEN 04.12.2024

ENTWÄSSERUNG
79282 ballrechten-dottingen
am klosteracker 3b

tel.: 07634-563101
fax: 07634-563103
e-mail: roscher-architekt@web.de



LEGENDE:



Bestehend
Abbruch
Neu

E I N G A N G

BG " 240199 19. DEZ. 2024

Bauverwaltung Wettingen

Maßgebend für den Lieferumfang
sind die Vertragsinhalte und nicht
die Darstellung auf den Plänen !!!



BAUVORHABEN :

TERRASSENÜBERDACHUNG +
CARPORT

BAUORT :

WETTINGEN
Albisstraße 10

BAUHERR :

Chr. + O. Godfried
Albisstraße 10
CH-5430 Wettingen

ERDGESCHOSS

M 1 : 100

ANERKANNT: WETTINGEN, DEN 04.12.2024

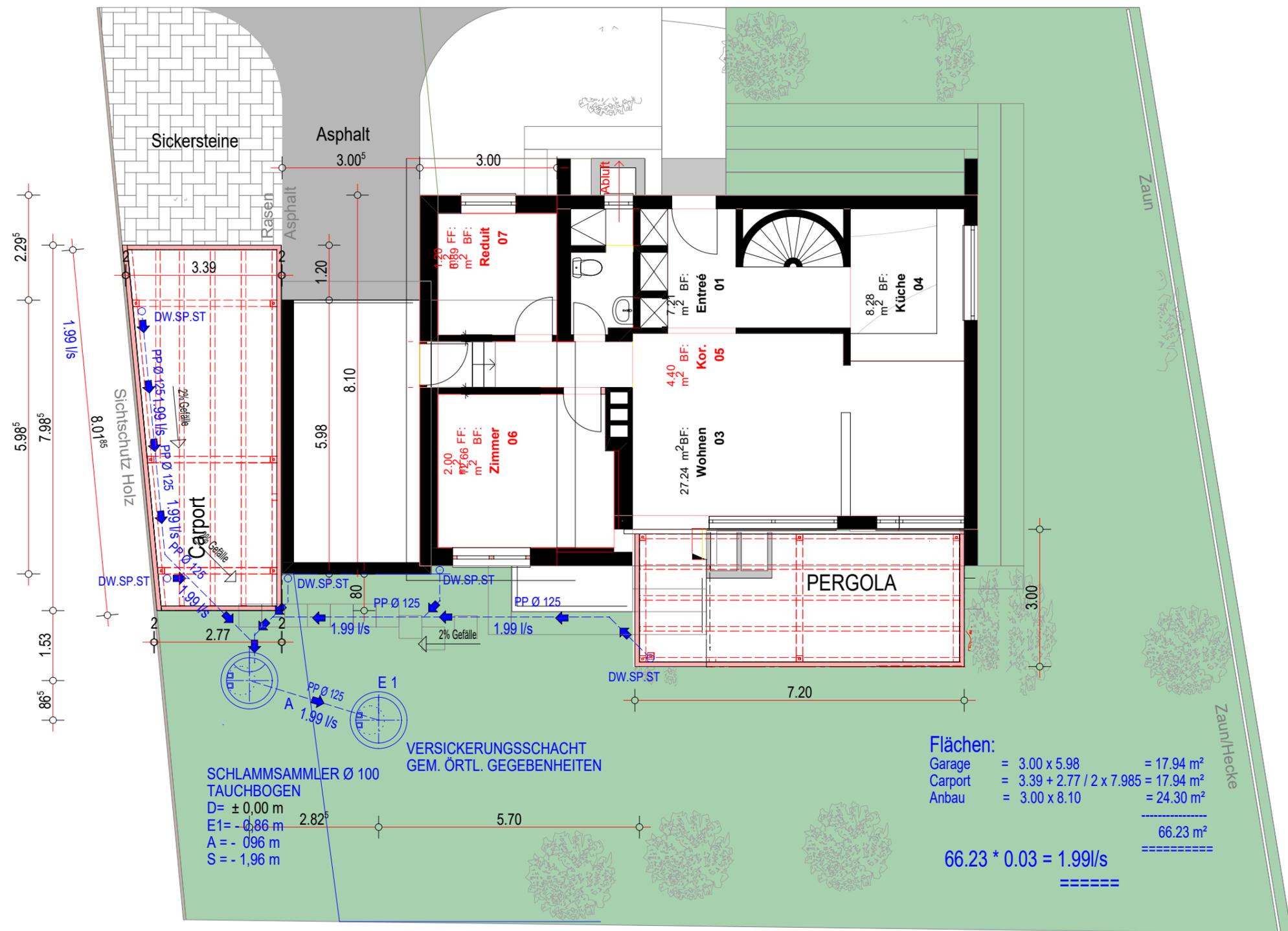
DER BAUHERR:

ARCHITEKT: Roscher

GEFERTIGT: DOTTINGEN, DEN 04.12.2024

ENTWÄSSERUNG
79282 ballrechten-dottingen
am klosteracker 3b

tel.: 07634-563101
fax. 07634-563103
e-mail: roscher-architekt@web.de



LEGENDE:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Maßgebend für den Lieferumfang sind die Vertragsinhalte und nicht die Darstellung auf den Plänen !!!

BAUVORHABEN :

TERRASSENÜBERDACHUNG +
CARPORT

BAUORT :

WETTINGEN
Albisstraße 10

BAUHERR :

Chr. + O. Godfried
Albisstraße 10
CH-5430 Wettingen

SÜDANSICHT

M 1 : 100

ANERKANNT: WETTINGEN, DEN 04.12.2024

DER BAUHERR:

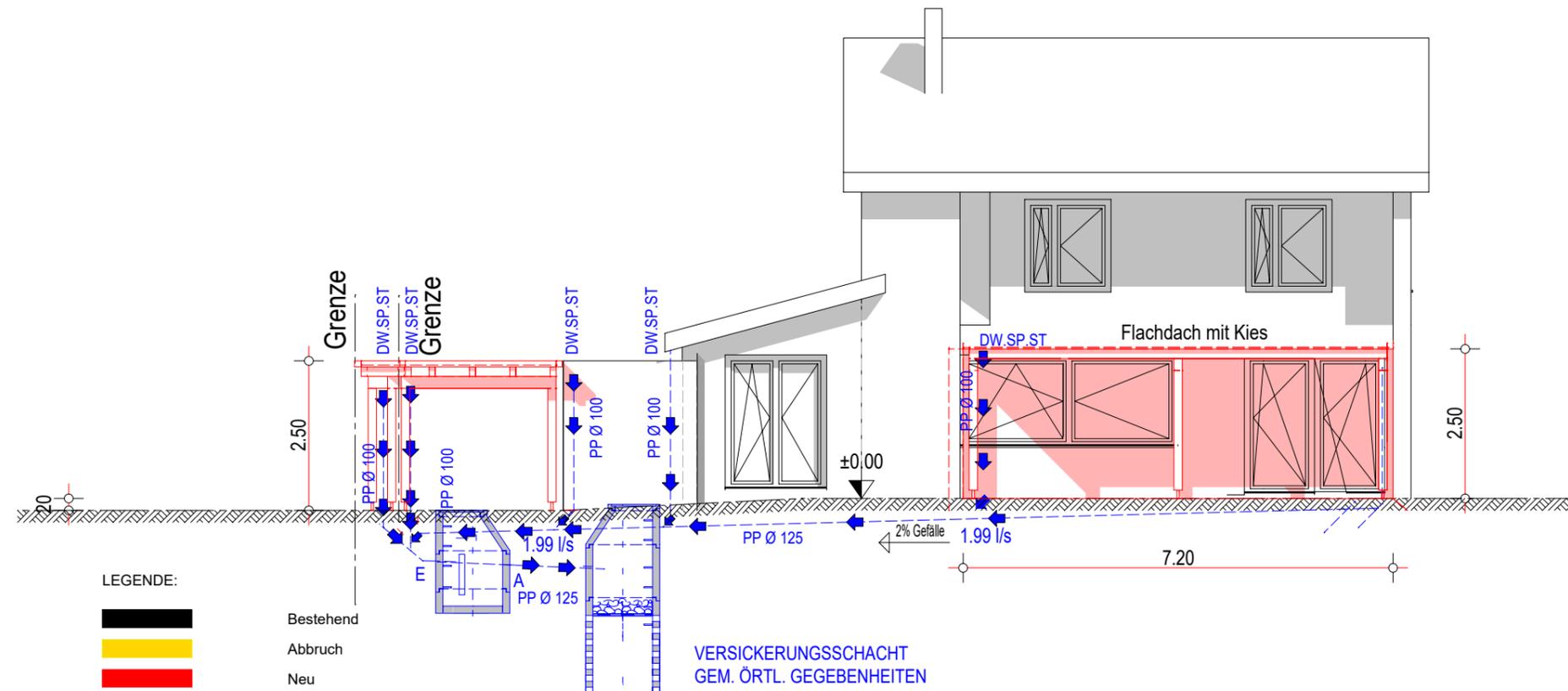
ARCHITEKT: Roscher

GEFERTIGT: DOTTINGEN, DEN 04.12.2024

ENTWÄSSERUNG

79282 ballrechten-dottingen
am klosteracker 3b

tel.: 07634-563101
fax. 07634-563103
e-mail: roscher-architekt@web.de



LEGENDE:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Flächen:

Garage = 3.00 x 5.98 = 17.94 m²
 Carport = 3.39 + 2.77 / 2 x 7.985 = 17.94 m²
 Anbau = 3.00 x 8.10 = 24.30 m²

66.23 m²

$66.23 * 0.03 = 1.99 \text{ l/s}$

Maßgebend für den Lieferumfang
sind die Vertragsinhalte und nicht
die Darstellung auf den Plänen !!!